

Договор № 25/Солидарности, 21/3/АППЗ
на обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации
жилой части и дымоудаления дома.

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2020 г.

ООО «Триумф», в лице Генерального директора Здункевич Олеси Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ТСЖ «Солидарности 21-3», в лице председателя правления Петрова Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по комплексному обслуживанию системы автоматики противопожарной сигнализации жилой части и управления дымоудалением дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 21, корпус 3.

1.2. Исполнитель проводит регламентное техническое обслуживание, ремонт оборудования согласно приложению № 3 к данному договору.

1.3. В случае выявления при проведении регламентного технического обслуживания неисправностей, требующих ремонта, Исполнитель ремонтирует систему АППЗ, при этом стоимость ремонтных работ подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком и оплате до проведения работ по ремонту (согласование с Заказчиком в письменной форме).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить работоспособность систем автоматики противопожарной сигнализации жилой части и управления дымоудалением, в которую входит оборудование согласно приложению № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Выполнять в счет абонентной платы регламентное техническое обслуживание оборудования, согласно приложения № 3 к настоящему договору.

2.1.3. В случае обнаружения неисправности в системе по заявке Заказчика, поступившей в диспетчерскую службу Исполнителя, восстановить работоспособность в возможно короткие сроки, но не более 5 календарных дней.

2.1.4. Участвовать совместно с Заказчиком в комиссиях, проводимых органами Госпожнадзора по вызову Заказчика (о дате проведения комиссии Исполнитель должен быть уведомлен по телефону или по факсу не позднее, чем за 24 часа).

2.1.5. Проводить ремонт систем АППЗ по дополнительному соглашению сторон.

2.1.6. Если неисправность не устранена по вине Исполнителя в течении вышеуказанного срока, то последний выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от тарифа.

2.1.7. При проведении работ по обслуживанию оборудования соблюдать правила техники безопасности согласно действующего законодательства.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила эксплуатации системы АППЗ и управления дымоудалением, не ремонтировать самостоятельно или силами других организаций.

2.2.2. Передать Исполнителю по акту техническую документацию в составе: технический паспорт на систему АППЗ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 21, корп. 3. В документах указать техническое состояние системы АППЗ при передаче ее на обслуживание Исполнителю.

2.2.3. Назначить лицо, ответственное за обеспечение сохранности системы АППЗ, организации допуска представителей Исполнителя в помещения, где располагается оборудование системы.

2.2.4. Обеспечивать сохранность оборудования системы АППЗ и управления дымоудалением.

2.2.5. Вносить абонентную плату на расчетный счет Исполнителя не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, исходя из тарифа – 0,34 руб. за 1 м2, НДС не облагается, общей жилой площади дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Солидарности, дом 21, корп. 3. Приложение №2 к договору.

2.2.6. Оплачивать ремонтные работы, согласованные сторонами по дополнительному письменному соглашению к настоящему договору.

2.2.7. В случае нарушения сроков оплаты выплачивать пени в размере ставки 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком на основании актов выполненных работ ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.2. Исполнитель представляет Заказчику расчетные документы ежемесячно или по соглашению сторон ежеквартально.

3.3. В случае невозвращения Заказчиком в адрес Исполнителя расчетных документов в течение 10 дней с момента получения, работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы АППЗ считаются выполненными и принятыми Заказчиком.

3.4. Заказчик не оплачивает за отчетный месяц услуги по обслуживанию системы АППЗ, неработающей в течение 15 дней по вине Исполнителя, и составляет соответствующий акт.

3.5. В случае аварии на инженерных системах, пожара и хищения оборудования АППЗ восстановление или замена оборудования производится за счет средств Заказчика.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае вывода из рабочего состояния оборудования системы АППЗ или его утраты по вине Заказчика, последний восстанавливает его работоспособность и комплектность за свой счет.

4.3. Границами зон обслуживания системы АППЗ от инженерного оборудования систем здания, согласно действующего положения, являются:

4.3.1. по системе электроснабжения:

4.3.1.1. входные клеммы щитов силового управления (ЩСУ);

4.3.2. по системе противопожарного водопровода:

4.3.2.1. входные клеммы пожарных насосов и электрифицированной задвижки противопожарного водопровода;

4.3.3. по диспетчерской связи:

4.3.3.1. клеммы щита диспетчеризации.

4.4. Ответственность за противопожарный водопровод несет Заказчик.

4.5. Ответственность за обеспечение электропитанием систем АППЗ от ГРЩ (ЩСУ) до ЩСУ несет Заказчик.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием событий или обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить. К таким событиям и обстоятельствам стороны относят: стихийные бедствия, случаи вандализма, хищений, войну или военные действия, забастовки, изменения текущего законодательства, а также принятие органами власти или управления решений, повлекших за собой невозможность или бесполезность исполнения настоящего договора.

6. Срок действия Договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи системы и действует до «31» декабря 2020 года.

6.2. Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего Договора за месяц до истечения срока действия договора.

6.3. Приложение №1, Приложение №2, Приложение № 3 к настоящему Договору № 25/Солидарности, 21/3/АППЗ от «01» июля 2020 г. являются его неотъемлемой частью.

6.4. Стороны настоящего Договора оставляют за собой право расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке, с обязательным соблюдением письменной формы уведомления о расторжении, направленного в адрес другой стороны за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.5. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ, не начисляются и не уплачиваются.

7. Служба ремонта и обслуживания

7.1. Отдел обслуживания клиентов (вопросы оплаты, заключения договоров, выдача справок): 715-44-99.

8. Уведомления

8.1. По настоящему договору стороны обмениваются уведомлениями с использованием факсимильной, заказной почтовой и курьерской связи.

8.2. Уведомления на адрес Исполнителя должны отправляться: 196143, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 32, корпус 3, литер Б, помещение 44, ООО «Триумф», Генеральному директору.

8.3. Уведомления на адрес Заказчика должны отправляться: 193231 г. Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 21, корпус 3, Председателю правления ТСЖ «Солидарности 21-3».

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ТСЖ «Солидарности 21-3»

Адрес: 193231 г. Санкт-Петербург, проспект

Солидарности, дом 21, корпус 3

ИНН 7811153900

КПП 781101001

ОГРН 1077800028756

р/с 40703810655160110516

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Председатель правления
ТСЖ «Солидарности 21-3»

М.П.



/Петров И.В./

Исполнитель:

ООО «Триумф»

Адрес: 196143, г. Санкт-Петербург,

пр. Ю. Гагарина, д. 32, корп. 3, лит. Б, пом. 44

Тел.: 715-44-99

ИНН 7810758719

КПП 781001001

ОГРН 1197847120096

р/с 40702810990090001543

ПАО «Банк Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКПО 39678221

Генеральный директор
ООО «Триумф»

М.П.



/Здункевич О.А./

**Оборудование системы АППЗ и управления дымоудалением, подлежащее
обслуживанию**

Жилой дом: г. Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 21, корпус 3.

| № п/п | Наименование | Кол- во (шт.) |
|-------|--------------------------------------|---------------------|
| 1. | Центральный прибор | 2 |
| 2. | Этажный прибор | 36 |
| 3. | Щит управления приточной вентиляцией | 2 |
| 4. | Щит управления вытяжной вентиляцией | 2 |
| 5. | Щит управления пожарной задвижкой | 1 |
| 6. | Щит управления пожарными насосами | 1 |

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Солидарности 21-3»



_____/Петров И.В./

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Триумф»



_____/Здункевич О.А./

РАСЧЕТ

стоимости обслуживания системы АППЗ и управления дымоудалением

| | |
|--|----------------------|
| Всего общая площадь | 8 358,90 м2 |
| Тариф на обслуживание за 1 м ² приведенной площади без налога НДС | 0,34 руб. |
| ИТОГО: | 2 842,03 руб. |

Всего по договору стоимость услуг составляет две тысячи восемьсот сорок два рубля 03 копейки в месяц, НДС не облагается.

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Солидарности 21-3»



М.П.

/Петров И.В./

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Триумф»



М.П.

/Здункевич О.А./

Регламент выполняемых работ при обслуживании АППЗ

1. Обследование установок (или участие в комиссиях и приемке установок от строительного-монтажных организаций) – один раз при заключении договора или по вызову;
2. Техническое обслуживание (ТО) – один раз в месяц:
 - проверка внешним осмотром целостности приборов и оборудования
 - наличие пломб на щитах электропитания и автоматики,
 - проверка работоспособности систем автоматики с центрального пульта (адресная система АППЗ);
 - диагностика этажных приборов, устранение сигналов «неисправность» произошедших за текущий период;
3. Плановое текущее обслуживание (ТО) – один раз в три месяца:
 - проверка щитов и цепей электропитания;
 - проверка исправности щитов управления силовым оборудованием (Приложение №1);
 - измерение величины питающего напряжения в выходных цепях основного и резервного источников питания;
 - проверка работоспособности установок путем кратковременного включения в работу силового оборудования с местных щитов управления;
 - проверка цепей сигнализации;
 - проверка защиты и надежности подсоединения извещателей к шлейфам сигнализации;
 - контроль поступления сигналов тревоги на станцию пожарной сигнализации при искусственном обрыве цепей блокировки;
 - проверка отсутствия заеданий клапанов вытяжной вентиляции;
 - проверка пожарной сигнализации с имитацией сигнала «пожар»;
 - проверка работоспособности вытяжных и приточных вентиляторов с целью выявления дефектов;
4. Внеплановый ремонт – в случае отказа систем автоматики.

Заказчик:
Председатель правления
ТСЖ «Солидарности 21-3»
М.П. _____ /Петров И.В./



Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Триумф»
М.П. _____ /Здункевич О.А./



АКТ
передачи и приемки системы АППЗ
на комплексное техническое обслуживание
по договору № 25/Солидарности, 21/3/АППЗ от 01.07.2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, председатель правления ТСЖ «Солидарности 21-3» Петров Игорь Васильевич и генеральный директор ООО «Триумф» Здункевич О.А., составили настоящий акт в том, что «01» июля 2020 г. Заказчик (ТСЖ «Солидарности 21-3») передал, а Подрядчик (ООО «Триумф») принял к освидетельствованию систему АППЗ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Солидарности, дом 21, корп. 3, включающую оборудование, материалы и документацию по прилагаемому списку (Приложение №1 к Договору).

Установлено, что система АППЗ (требует (не требует) доработки, реконструкции, восстановительного ремонта, пуско-наладки согласно дефектной ведомости и смете _____
(прилагаются) _____)

(ненужное зачеркнуть)

От Заказчика

М.п.



/Петров И.В./

От Подрядчика

М.п.



/Здункевич О.А./

Освидетельствованная система АППЗ сдана Заказчиком и принята Подрядчиком на комплексное техническое обслуживание после выполнения вышеуказанных дополнительных работ по дополнительному соглашению № _____ к договору № _____ от " _____"

(ненужное зачеркнуть)

в исправленном состоянии.

От Заказчика

М.п.



/Петров И.В./

От Подрядчика

М.п.



/Здункевич О.А./

«01» июля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

АКТ

первичного обследования автоматических установок пожаротушения,
пожарной сигнализации.

Санкт-Петербург

"30" июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
представитель заказчика

ТСЖ «Солидарности 21-3»
(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице председателя правления Петрова И. В.
(должность, фамилия, инициалы)

с одной стороны, и представитель исполнителя,

ООО «Триумф»
(наименование предприятия, организации, учреждения)

в лице генерального директора Здункевич О.А.
(должность, фамилия, инициалы)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что при обследовании установок АППЗ

Нефрит

(перечислить установки)

по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 21, корпус 3

смонтированных

Сталт

(наименование монтажной организации, дата монтажа)

по проекту, выполненному

(наименование проектной организации,

номер и дата выпуска проекта)

налаженных

(наименование наладочной организации, дата наладки)

установлено:

техническое состояние установок

работоспособна

(указать неисправности)

проектная и техническая документация, акты

(указать отсутствующую документацию, дать замечания по имеющейся)

Выводы, предложения



Заказчик

/Петров И.В./

(подпись, инициалы, фамилия)

"30" июня 2020 г.
М.П.



Исполнитель

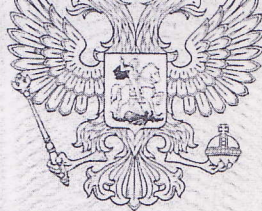
/Здункевич О.А./

(подпись, инициалы, фамилия)

"30" июня 2020 г.
М.П.

Представитель органов ГПН

Председатель монтажно-наладочной организации



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/02795

от 06 сентября 2019 г.

На осуществление:

*Деятельность по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Настоящая лицензия

предоставлена:

*Обществу с ограниченной ответственностью
«Триумф»
ООО «Триумф»*

Основной государственный регистрационный

номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

1197847120096

Идентификационный номер налогоплательщика:

7810758719

№ 152805

Подпись

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
195009, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 32, корп. 3 лит. Б,
пом. 44

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
195009, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 32, корп. 3 лит. Б,
пом. 44

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «06» сентября 2019 г. № 438

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу

А.Г. Аникин



*Копия верно
Дир. деп. АД "Триумф"
Зининский О.С.*