

г. Санкт-Петербург

«8» июля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Системы интеграции», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Бурлакова Ильи Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солидарности 21-3», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Петрова Игоря Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию (далее – ТО), оборудования, входящего в системы видеонаблюдения (далее – Система), являющегося собственностью Заказчика.

1.2. Наименование и адрес объекта: ТСЖ «Солидарности 21-3» Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 21, кор.3

2. Общие положения

2.1. Техническое обслуживание Системы включает в себя:

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность
1.	Проверка работоспособности составных частей системы	Ежемесячно (до 30-го числа текущего месяца)
2.	Профилактические работы	Ежеквартально

2.2. На техническое обслуживание принимается исправная Система. За эксплуатацию неисправной Системы Исполнитель ответственности не несет.

2.3. Если в процессе проведения работ по ТО обнаруживается, что оборудование кроме профилактики требует выполнения ремонта и замены отдельных узлов или блоков, то Исполнитель уведомляет об этом Заказчика и с его согласия производит ремонт оборудования. В стоимость ТО не включается стоимость ремонта.

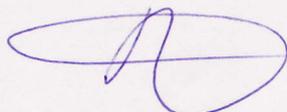
2.4. При необходимости ремонт оборудования может производиться на территории Сервисного центра. Доставка неисправной техники в ремонт и из ремонта осуществляется Исполнителем.

2.5. В случае обрыва кабельной сети, относящейся к системе, по вине Заказчика, неисправность устраняется Исполнителем за отдельную плату, согласно прейскуранту Исполнителя.

2.6. Услуги Исполнителя по ремонту системы, неисправность которой вызвана нарушением Заказчиком требований соответствующих руководств по эксплуатации, либо неквалифицированными или умышленными действиями третьих лиц выполняются за отдельную плату, согласно прейскуранту Исполнителя.

2.7. Прием вновь вводимого оборудования на ТО и снятие с ТО производится по письменному извещению Заказчика, на основании которого стороны вносят необходимые изменения в настоящий Договор.

2.8. Исполнитель не несет ответственность за сбой в работе или выходе из строя системы в целом или отдельных составляющих системы, вызванные отключением или превышением питания в электрической сети или иными неполадками, нарушившие работу системы Заказчика.



3. Обязанности Исполнителя

- 3.1. Проводить ТО оборудования Заказчика в соответствии с графиком указанным в п.2.1 настоящего договора.
- 3.2. При проведении работ по ТО соблюдать Правила Технической Эксплуатации (ПТЭ), Правила Техники Безопасности (ПТБ) и Санитарные Нормы и Правила (СНиП).
- 3.3. Обеспечивать прием заявок на ремонт неисправной системы или оборудования в течение рабочего дня по телефону (812) 443-01-23 с 10-00 до 19-00.
- 3.4. Оказывать услуги, перечисленные в Договоре, ежедневно с 09-00 до 20-00, кроме выходных и праздничных дней в течение 16 рабочих часов с момента приема заявки.
- 3.5. Вести учёт вызовов технических специалистов и регистрации выполненных работ.
- 3.6. Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему Договору.

4. Обязанности Заказчика

- 4.1. Производить эксплуатацию Системы в точном соответствии с инструкциями по эксплуатации оборудования, входящего в систему.
- 4.2. При эксплуатации системы соблюдать правила ПТЭ, ПТБ и СНиП в местах установки оборудования.
- 4.3. Не допускать к эксплуатации необученных лиц.
Выполнять предписания Исполнителя, связанные с соблюдением правил эксплуатации системы.
- 4.4. Допускать к обслуживанию оборудования только работников Исполнителя.
- 4.5. Назначить ответственное лицо для контактов с представителями Исполнителя при проведении работ по данному Договору.
- 4.6. Следить за исправностью и внешним видом оборудования, не допускать попадания жидкостей, посторонних предметов и насекомых внутрь корпусов оборудования.
- 4.7. При обнаружении неисправности оборудования срочно сообщить об этом Исполнителю по телефону (812) 443-01-23 и следовать рекомендациям специалиста.
- 4.8. Обеспечивать представителю Исполнителя свободный доступ к оборудованию, выделять на время проведения работ рабочее место, создавать условия для сохранности оборудования, материалов и инструмента.
- 4.9. Производить своевременно оплату за ТО оборудования, указанного в п.1.1 настоящего Договора.
- 4.10. Следить за сохранностью и ведением, а также в обязательном порядке предоставлять представителю Исполнителя при проведении работ «Журнал учета вызова технических специалистов и регистрации выполненных работ».

5. Стоимость работ и порядок расчета

- 5.1. Расчет за ежемесячное ТО производится Заказчиком до 5-го числа месяца следующего за отчетным.
- 5.2. Стоимость работ в соответствии с п.2.1 настоящего Договора является фиксированной и составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц. НДС не облагается. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.
- 5.3. Оплата производится по счету Исполнителя путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя.



6.1. каждой из сторон предоставляется право досрочно прекратить действие договора, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за один месяц. В течение этого месяца стороны производят все взаиморасчеты за работы, выполненные по настоящему Договору.

6.2. В случае задержки оплаты за ТО более 1 месяца действие договора приостанавливается. Возобновление договора производится после погашения задолженности по настоящему договору.

6.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.5. При решении вопросов о взаимоотношениях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Гражданским Законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор действует со дня его подписания и до 31 декабря 2019 года.

7.2. Действие настоящего Договора пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия договора не заявила о своем желании его расторгнуть.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по контракту, для которой создалась невозможность исполнения принятых по договору обязательств, должна известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств и документов в 20-дневный срок со дня наступления этих обстоятельств.

9. Реквизиты и юридические адреса сторон

Исполнитель:

ООО «Системы интеграции»
Юр. адрес: 192239 г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул.
Димитрова, д.2 лит. А пом. 14-Н оф. 3
ИНН 7816651585, КПП 781601001
ОГРН 1177847318230
Расчетный счет 40702810732260002180
в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК" г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
К/с № 30101810600000000786
БИК 044030786
Тел.: (812) 443-0123
E-mail: info@integrasystem.ru

Генеральный директор
ООО «Системы интеграции»
И.В. Бурлаков / М.П.

Заказчик:

ТСЖ «Солидарности 21-3»
193231 г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, 21,
кор.3
ИНН: 7811153900
ОГРН: 1077800028756
Расчетный счет 40703810655160110516 в Северо-
Западном банке ПАО «Сбербанк»
К/С 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел. (812) 719-04-73
e-mail: solidarnosti_spb@mail.ru

Председатель правления:
ТСЖ «Солидарности 21-3»
И.В. Петров / М.П.