

Протокол №1/25

общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 7 апреля 2025 г. по 30 апреля 2025 г.

г. Санкт-Петербург

05 мая 2025 г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Место проведения собрания очного обсуждения: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3., 2-я парадная

Дата проведения очного обсуждения: 26.04.2025 года

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 10 часов 45 минут

Период проведения заочного обсуждения: с 7 апреля 2025 г. по 30 апреля 2025 г.

Дата и время начала выдачи решений собственникам, которые не приняли участие в очном обсуждении: 07 апреля 2025 г. 09 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 30 апреля 2025 г. 20 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 05 мая 2025 года

Председатель общего собрания: Петров Игорь Васильевич

Секретарь общего собрания: Осипенко Елена Аркадьевна

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №120 Петров Игорь Васильевич, свидетельство о праве собственности №78-78-01/0082/2010-341 от 09.03.2010 г.

Регистрацию проводили: Петров Игорь Васильевич, Осипенко Елена Аркадьевна

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта о выполнении плана текущего ремонта за 2024 год
3. Утверждение Плана текущего ремонта дома на 2025 год.

На дату проведения собрания установлено, что:

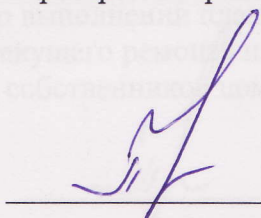
В многоквартирном доме имеются 252 собственника, владеющих площадью 8104,9 кв.м жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, что составляет 8104,9 голосов(100%). В голосовании приняли участие 110 собственников помещений МКД, обладающие 4144,1 кв.м / 4144,1 голосов или 51,13% от общего числа всех собственников помещений МКД, что **подтверждает правомочность проведения собрания.**

Голосование проводится путем передачи секретарю собрания заполненных решений собственников помещений участвовавших в очном обсуждении, а так же собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении.

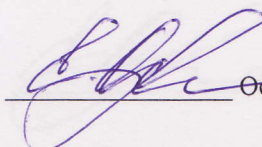
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.



Петров И.В.



Осипенко Е.А.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4144,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

2. Утверждение отчёта о выполнении плана текущего ремонта за 2024 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчёт о выполнении плана текущего ремонта за 2024 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4144,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчёт о выполнении плана текущего ремонта на 2024 год.

3. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить план текущего ремонта на 2025 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4144,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2025 год.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

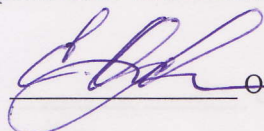
Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в трёх идентичных экземплярах 05 мая 2025 года, 1 экземпляр направлен в ГЖИ Санкт-Петербурга, 2 экземпляра хранятся в помещении ТСЖ "Солидарности 21-3" в металлическом ящике.

Приложения к протоколу:

1. Образец информации о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
2. Акт о размещении информации о проведении собрания собственников МКД 1 экз. на 1 л.
3. Выписка из ЕГРН инициатора собрания Петрова И.В. в 1 экз. на 4 л.
4. Отчёт о выполнении плана текущего ремонта за 2024 год 1 экз. на 1 л.
5. План текущего ремонта на 2025 год в 1 экз. на 1 л.
6. Реестр собственников помещений МКД на 1 апреля 2025 г. в 1 экз. на 27 л.;

 Петров И.В.

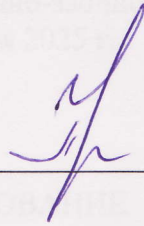
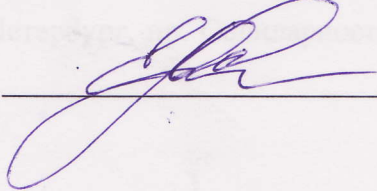
 Осипенко Е.А.

7. Реестр участников собрания 1 экз. на 27 л.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 110 экз. на 110 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания
Петров Игорь Васильевич

Секретарь общего собрания
Осипенко Елена Аркадьевна

Присутствия для общего собрания:

1. Об утверждении правил пользования общим имуществом;
2. Утверждение правил пользования общим имуществом;
3. Утверждение правил пользования общим имуществом.

На дату проведения собрания установлено:

В многоквартирном доме проживают 257 собственников, владеющих площадью 8104,9 кв. м. и занимающих 8104,9 голосов (100%). В многоквартирном доме проживают 110 собственников помещений МКД, владеющих 4144,1 кв. м. (4144,1 голосов или 51,13% от общего числа всех собственников помещений МКД, что подтверждается правомочием проведения собрания).

Голосование проводится путем передачи секретарю собрания письменных решений собственников помещений участвующих в общем собрании, а так же собственников помещений, не участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, принятое на голосовании: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания - Осипенко Елену Аркадьевну.

Петров И.В.

Осипенко Е.А.