

Протокол №1/25

собрания членов Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3» по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 7 апреля 2025 г. по 30 апреля 2025 г.

г. Санкт-Петербург

05 мая 2025 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Дата проведения очного обсуждения: 26.04.2025 года

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения : 11 часов 30 минут

Период проведения заочного обсуждения: с 7 апреля 2025 г. по 30 апреля 2025 г.

Дата и время начала выдачи решений : 7 апреля 2025 г. 09 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений : 30 апреля 2025 г. 20 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 05 мая 2025 года

Председатель собрания : Петров Игорь Васильевич

Секретарь собрания: Осипенко Елена Аркадьевна

Инициатор собрания: Правление ТСЖ, протокол №6 от 25.03.2025 г

Регистрацию проводили: Петров Игорь Васильевич, Осипенко Елена Аркадьевна

На основании протокола №1/12 собрания Членов ТСЖ от 06 февраля 2012 года (вопрос № 1), один метр квадратный собственности равен 10 (десяти) голосам.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов ТСЖ составляет 6878,36 кв.м., что равно 68783,6 голосам (84,87%) от общей площади жилых и не жилых помещений всего дома-8104,9 кв.м.

Количество выданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 93 (девяносто три).

Количество сданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 93 (девяносто три).

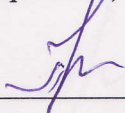
Признано недействительными решений членов ТСЖ: нет.

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 3670,44 кв. м. / 36704,4 голосов или 53,36% от общего числа голосов членов ТСЖ, что **подтверждает правомочность проведения собрания.**

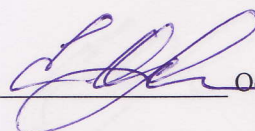
Голосование проводится путем передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а так же собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления в 2024 году.
3. Оценка работы правления ТСЖ за 2024 год
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки хозяйственной деятельности Правления ТСЖ за 2024 г.
5. Утверждение отчёта о использовании резервного фонда ТСЖ "Солидарности 21-3" в 2024г
6. Утверждение решения правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на предотвращение аварийной ситуации, подтопления подвала.(Протокол правления ТСЖ №2 от 06.09.2024 года, вопрос №1).



Петров И.В.



Осипенко Е.А.

- . Утверждение решения правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на монтаж водосточной системы 1 и 2-й парадных.(Протокол правления ТСЖ №3 от 01.10.2024 года, вопрос №2).
- 8. Утверждение решения правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на замену редуктора главного привода и тягового каната на лифте №111313.(Протокол правления ТСЖ №4 от 29.10.2024 года, вопрос №2)
- 9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Солидарности 21-3" на 2025 год

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36704,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления в 2024 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2024 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36704,4	0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2023 г.

3. Оценка работы Правления за 2024 г.

Решение, поставленное на голосование: Признать работу Правления за 2024 год, отчетный период "удовлетворительной".

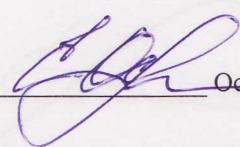
Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36704,4	0	0	0	0	0

Принято решение: Признать работу Правления за 2024 год , отчетный период "удовлетворительной".



Петров И.В.



Осипенко Е.А.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2024 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2024 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36704,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2024 г.

5. Утверждение отчёта о использовании резервного фонда ТСЖ "Солидарности 21-3" в 2024 году

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчёт о использовании резервного фонда ТСЖ "Солидарности 21-3" в 2024 году.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36294,4	98,88	0	0	410	1,12

Принято решение: Утвердить отчёт о использовании резервного фонда ТСЖ "Солидарности 21-3" в 2024 году.

6. Утверждение решения правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на предотвращение аварийной ситуации, подтопления подвала.(Протокол правления ТСЖ №2 от 06.09.2024 года, вопрос №1).

Решение, поставленное на голосование: Утвердить решение правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на предотвращение аварийной ситуации, подтопления подвала.

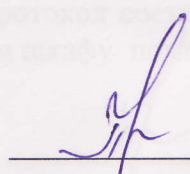
(Протокол правления ТСЖ №2 от 06.09.2024 года, вопрос №1).

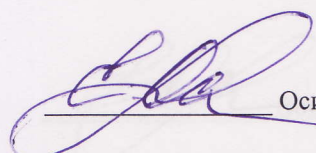
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36294,4	98,88	0	0	410	1,12

Принято решение: Утвердить решение правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на предотвращение аварийной ситуации, подтопления подвала.

(Протокол правления ТСЖ №2 от 06.09.2024 года, вопрос №1).

7. Утверждение решения правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на монтаж водосточной системы 1 и 2-й парадных.(Протокол правления ТСЖ №3 от 01.10.2024 года, вопрос №2).

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить решение правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на монтаж водосточной системы 1 и 2-й парадных.(Протокол правления ТСЖ №3 от 01.10.2024 года, вопрос №2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36294,4	98,88	0	0	410	1,12

Принято решение: Утвердить решение правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на монтаж водосточной системы 1 и 2-й парадных.(Протокол правления ТСЖ №3 от 01.10.2024 года, вопрос №2).

8. Утверждение решения правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на замену редуктора главного привода и тягового каната на лифте №111313.(Протокол правления ТСЖ №4 от 29.10.2024 года, вопрос №2)

Решение, поставленное на голосование: Утвердить решение правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на замену редуктора главного привода и тягового каната на лифте №111313.(Протокол правления ТСЖ №4 от 29.10.2024 года, вопрос №2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36046,4	98,21	0	0	658	1,79

Принято решение: Утвердить решение правления ТСЖ об использовании средств резервного фонда на замену редуктора главного привода и тягового каната на лифте №111313.(Протокол правления ТСЖ №4 от 29.10.2024 года, вопрос №2).

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Солидарности 21-3" на 2025 год

Решение , поставленное на голосование: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Солидарности 21-3" на 2025 год

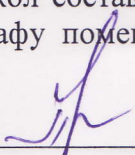
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35650,4	97,13	0	0	1054	2,87

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Солидарности 21-3" на 2025 год

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен 5 мая 2025 года в трех идентичных экземплярах и хранится в металлическом шкафу помещения Правления ТСЖ.

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

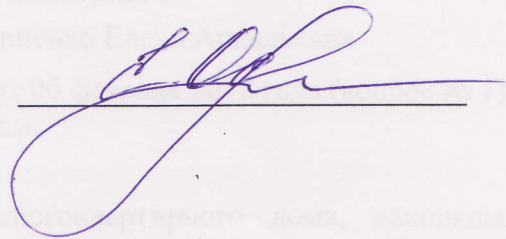
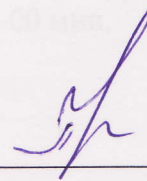
Приложения к протоколу:

1. Отчет о работе Правления за 2024 г. в 1 экз. на 3 л.;
2. Смета доходов и расходов на 2025 г. в 1 экз. на 4 л.;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2024 г. в 1 экз. на 6 л.;
4. Решения членов ТСЖ "Солидарности 21-3" в 93 экз. на 186 л.;
5. Реестр членов ТСЖ на 1 апреля 2025 г. в 1 экз. на 8 л.;
6. Реестр участников собрания ТСЖ членов ТСЖ в 1 экз. на 7 л.;
7. Информация о проведении собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 1 л.;
8. Акт размещения информации о общем собрании членов ТСЖ 1 экз. на 1 л.,
9. Отчёт о использовании резервного фонда ТСЖ "Солидарности 21-3" в 2024 году 1 экз. на 1 л.
10. Протокол правления ТСЖ №2 от 06.09.2024 года, вопрос №1(копия) 1 экз. на 1 л.
11. Протокол правления ТСЖ №3 от 01.10.2024 года, вопрос №29(копия) 1 экз. на 2 л.
11. Протокол правления ТСЖ №4 от 29.10.2024 года, вопрос №2(копия) 1 экз. на 2 л.
12. Лист подсчёта голосов 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Петров Игорь Васильевич

Секретарь общего собрания
Осипенко Елена Аркадьевна



Петров И.В.

Осипенко Е.А.