

Протокол № 3

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3»

г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности д. 21 корп. 3

26 апреля 2018 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3, помещение ТСЖ.

Форма проведения – заседание Правления ТСЖ «Солидарности 21-3».

Избрано 6 членов Правления, присутствует 5 членов Правления.

Присутствовали члены Правления:

1. Баркин Василий Владимирович;
2. Дурягина Анастасия Сергеевна;
3. Кугушева Зеляйха Халимовна;
4. Лукин Геннадий Осипович;
5. Осипенко Елена Аркадьевна.

Кворум 83 %. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О проведении экспертизы образования трещин в несущих конструкциях и стенах дома во втором подъезде.
2. О распределении прибыли ТСЖ за 2017 год и начислениях за водоснабжение, водоотведение, отопление и горячее водоснабжение.
3. О технической модернизации системы диспетчерской службы и системы видеонаблюдения.
4. Информация о работе с должниками по оплате содержания жилищного фонда и коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня "О проведении экспертизы образования трещин в несущих конструкциях и стенах дома во втором подъезде".

Принято решение: Включить в смету затрат на 2018 г. экспертизу образования трещин в несущих конструкциях и стенах дома во втором подъезде со стоимостью 50 000 руб. Работу провести в срок до 1 декабря 2018 г.

Итоги голосования: «За» - 5 (Пять) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По второму вопросу повестки дня "О распределении прибыли ТСЖ за 2017 год и начислениях за водоснабжение, водоотведение, отопление и горячее водоснабжение".

Принято решение:

1. Направить на формирование резервного фонда для капитального ремонта с размещением на депозит – 143 532,10 руб. (ежемесячно в размере 28 706,42 руб.);
2. Утвердить социально-бытовые расходы в размере – 6115,00 руб.;
3. Остаток нераспределенной прибыли в размере 648 053,79 руб. направить на покрытие перерасходов по статьям уставной деятельности, а именно:

№ п.п.	Статья расходов	Сумма чистой прибыли, выделенная для покрытия перерасхода по статье
1	Электроснабжение МОП	12 935,00
2	АУР	35 368,15
3	Диспетчерская служба	30 647,83
4	Уборка лестничных клеток	24 659,95

5	Содержание придомовой территории	65 866,36
6	Вывоз мусора	19 738,80
7	Видеонаблюдение	50 753,96
8	ОДС	4 247,28
9	Текущий ремонт	128 901,03
10	Содержание общего имущества	254 455,50
	ИТОГО:	627 573,86

Часть прибыли в размере 20 479,93 руб. включить в новую статью сметы «Непредвиденные расходы».

4. Приостановить введение в действие дополнительной статьи "Непредвиденные расходы", чтобы не увеличивать отчисления собственников помещений и квартиросъемщиков.
5. Направить остаток средств в размере 129 520,07 руб., ранее зарезервированных из прибыли предыдущих периодов, на капитальный ремонт дома (согласно Отчета за 2017 год).
6. Излишне начисленную сумму в размере 14 915,02 руб. по статье "Водопотребление" перенести в счет расходов 2018 г.
7. Излишне начисленную сумму в размере 59 179,96 руб. по статье "Водоотведение" перенести в счет расходов 2018 г.
8. Излишне начисленную сумму в размере 1 513 894,36 руб. по статье "Отопление и горячее водоснабжение" перенести в счет расходов 2018 г.

Итоги голосования: «За» - 5 (Пять) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По третьему вопросу повестки дня "О технической модернизации системы диспетчерской службы и системы видеонаблюдения".

Принято решение: Одобрить расходование денежных средств:


- комплект средств диспетчеризации на базе автономного пульта СДК-331.25RS - 65077,00 руб.;

- модернизация и настройка системы видеонаблюдения - 52 000 руб.

Итоги голосования: «За» - 5 (Пять) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

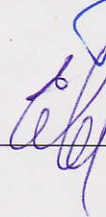
По четвертому вопросу повестки дня: Информацию о работе с должниками по оплате содержания жилищного фонда и коммунальных услуг принять к сведению

Председатель заседания



Лукин Г.О.

Секретарь заседания



Осипенко Е.А.