

## Протокол № 4

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3»

г. Санкт-Петербург  
пр. Солидарности д. 21 корп. 3

31 мая 2018 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3, помещение ТСЖ.

Форма проведения – заседание Правления ТСЖ «Солидарности 21-3».

Избрано 6 членов Правления, присутствует 5 членов Правления.

Присутствовали члены Правления:

1. Баркин Василий Владимирович;
2. Дурягина Анастасия Сергеевна;
3. Лукин Геннадий Осипович;
4. Осипенко Елена Аркадьевна.

Кворум 67 %. Заседание правомочно.

### Повестка дня:

1. Об изменении системы оплаты услуг по теплоснабжению дома.
2. Об утверждении изменений в смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. в части ремонтных работ.
3. О выполнении предписания Государственной жилищной инспекции по кв. 200.
4. Информация о работе с должниками по оплате содержания жилищного фонда и коммунальных услуг и по рекламным носителям.

### СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня "Об изменении системы оплаты услуг по теплоснабжению дома" выступил Лукин Г.О.

**Принято решение:** В соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ от 11 февраля 2018 г. ввести в действие с 1 июня 2018 г. систему оплаты по статье "Отопление" пропорционально доли помещения, по фактическим счетам от ГУП ТЭК за месяц. Представленные к оплате счета от ГУП ТЭК за потребленное тепло многоквартирным домом в мае 2018 г. оплатить за счет полученной экономии в предыдущие годы по статье "Отопление и горячее водоснабжение".

Итоги голосования: «За» - 4 (четыре) голоса; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня "Об утверждении изменений в смете доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. в части ремонтных работ" слушали председателя Правления собственников жилья Лукина Г.О.

### Принято решение:

Исключить из сметы статью 2.7. "Очистка цокольной части здания от грибка и моха, обработка влагостойким покрытием";

Утвердить изменения в части планируемых расходов по следующим статьям:

- статья 2.1. "Покраска стальных дверей в количестве 91 шт." - 108000 руб.;
- статья 2.6. "Покраска влагонепроницаемой краской стены вентиляционной шахты на кровле дома" - 62000 руб.;
- статья 2.11. "Покраска стен коридоров общего пользования" - 58000 руб.;
- статья 2.17. " Замена труб и арматуры водоснабжения, водоотведения и отопления" - 144000 руб.

Итоги голосования: «За» - 4 (четыре) голоса; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня о выполнение предписания Государственной жилищной инспекции по квартире № 200: прения членов Правления.
4. По четвертому вопросу о работе с должниками по оплате содержания жилищного фонда и коммунальных услуг и по рекламным носителям: прения членов Правления.

**По третьему и четвертому вопросам информация принята к сведению.**

Председатель заседания Правления ТСЖ:

Лукин Г.О.

Секретарь заседания Правления ТСЖ:

Осипенко Е.А.