

Протокол № 5

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3»

г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности д. 21 корп. 3

12 сентября 2018 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3, помещение ТСЖ.

Форма проведения – заседание Правления ТСЖ «Солидарности 21-3».

Избрано 6 членов Правления, присутствует 4 члена Правления.

Присутствовали члены Правления:

1. Баркин Василий Владимирович;
2. Кугушева Зеляйха Халимовна;
3. Лукин Геннадий Осипович;
4. Осипенко Елена Аркадьевна.

Кворум 67 %. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Информация о ходе выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. по статье "Текущий ремонт".
2. Об изменении системы оплаты расходов на общедомовые нужды по статье "Горячее водоснабжение".
3. О финансовом положении ТСЖ.
4. О включении в смету расходов и доходов ТСЖ на 2019 г. по статье "Текущий ремонт" проведение экспертизы образования трещин в конструкциях и стенах дома.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня "Информация о ходе выполнения плана текущего ремонта дома".

Принято решение: Информацию председателя правления Лукина Г.О. принять к сведению.

Итоги голосования: «За» - 4 (четыре) голоса; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня "Об изменении системы оплаты расходов на общедомовые нужды по статье "Горячее водоснабжение".

Принято решение: Проводить с 1 августа 2018 г. до принятия специального решения правлением ТСЖ оплату расходов на общедомовые нужды за счет полученной экономии в предыдущие годы по статье "Отопление и горячее водоснабжение".

Итоги голосования: «За» - 4 (четыре) голоса; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня: "О финансовом положении ТСЖ"

Принято решение:

3.1 Информацию председателя правления Лукина Г.О. принять к сведению.

3.2 Приостановить до 1 января 2019 г. проведение плановых работ по статье "Текущий ремонт", а также всех видов других работ, которые возможно выполнить в следующем году без ущерба нормативному функционированию многоквартирного дома.

Итоги голосования: «За» - 4 (четыре) голоса; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня: " О включении в смету расходов и доходов ТСЖ на 2019 г. проведение экспертизы образования трещин в конструкциях и стенах дома".

Принято решение:

Включить в смету расходов и доходов ТСЖ на 2019 г. для рассмотрения на общем собрании членов товарищества собственников жилья проведение экспертизы образования трещин в несущих конструкциях и стенах дома во втором подъезде, а также обследование фасада дома в пределах стен квартиры 99.

Итоги голосования: «За» - 4 (четыре) голоса; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Председатель заседания



Г.О.Лукин

Секретарь заседания



Е.А.Осипенко