

**Договор № 310/Солидарности 21-3/ОДС
на техническое обслуживание объединенной диспетчерской связи**

г. Санкт-Петербург

«01» мая 2010 г.

ООО «Связьэлектромонтаж», в лице генерального директора Юпатова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ТСЖ «Солидарности 21-3», в лице председателя правления Козлова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и сумма договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на техническое обслуживание ОДС в количестве 27 (Двадцати семи) сигналов, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д.21 корп.3.

1.2. Стоимость всех порученных Исполнителю работ по настоящему договору определяется в соответствии с расценкой на комплексное техническое обслуживание из расчета 116 рублей 00 коп., в т.ч. НДС за один сигнал в месяц и составляет 3 132 (три тысячи сто тридцать два) рубля 00 коп., в т.ч. НДС.

1.3. При изменении количества сигналов, подлежащих техническому обслуживанию и ремонту не учтенных настоящим договором, или изменении расценок на комплексное обслуживание должно быть оформлено дополнительное соглашение с корректировкой п. 1.2. настоящего договора.

1.4. Корректировка начислений производится только в течение текущего финансового года (отчетный период: с 01 января по 31 декабря).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Заказчик передает на техническое обслуживание Исполнителю технически исправные системы ОДС.

2.1.2. Обеспечение электроэнергией системы диспетчеризации и содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводных частей ОДС.

2.1.3. Обеспечение в помещениях контрольного пульта температурно-влажностных режимов, в соответствии с требованиями по эксплуатации средств ОДС.

2.1.4. Все осмотры и ремонты ОДС производить только через Исполнителя.

2.1.5. Обеспечение сохранности оборудования, входящего в состав системы ОДС, приняв необходимые меры для предотвращения его хищения.

2.1.6. При проведении работ по ОДС обеспечить Исполнителю свободный и своевременный доступ к оборудованию ОДС (обеспечить Исполнителя комплектом ключей от помещений, в которых установлено оборудование или проложены сети ОДС).

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечение технической исправности средств диспетчеризации и внутридомовых линий связи путем проведения комплексного технического обслуживания в соответствии с требованиями "Положения о комплексном техническом обслуживании ОДС в жилищном хозяйстве Санкт-Петербурга". Обеспечение постоянной работоспособности технических средств диспетчеризации и внутридомовых линий связи.

2.2.2. Обеспечить выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ОДС квалифицированными кадрами и материально-техническими средствами без дополнительной их оплаты Заказчиком.

2.2.3. На спецоборудование подлежащее замене при выходе его из строя, составляет двухсторонний акт, где должна быть указана причина замены. Списанное оборудование подлежит сдаче Заказчику.

2.2.4. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, связанных с эксплуатацией ОДС, перечень их устанавливается двухсторонним актом, а их выполнение и условия оплаты определяются дополнительным соглашением к договору.

2.2.5. Участвует в оформлении актов на хищение и порчу технических средств диспетчеризации.

3. Порядок оказания услуг

3.1. Исполнитель за свой счет и своими силами поддерживает ОДС Заказчика в исправном техническом состоянии, для чего по заявке Заказчика, поступившей в Диспетчерский отдел, устраняет возникшие повреждения ОДС в течение двух суток с момента поступления заявки.

3.2. В случае повторной заявки, поступившей в течение трех дней после выполнения первичной, Заказчик и представитель Исполнителя составляют и подписывают акт с указанием проведенной работы и соответствия качества приема сигнала ОДС.

3.3. Претензии Заказчика на неудовлетворительную работу ОДС в случае отсутствия от него заявок в Диспетчерском отделе Исполнителя во внимание не принимаются.

4. Приемка выполненных работ и порядок расчетов

4.1. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком по фактически работающим сигналам на основании актов и счетов-фактур ежемесячно не позднее 10-го числа следующего за расчетным месяца.

4.2. Заказчик не оплачивает за отчетный месяц сигналы, не работающие в течение 15 дней по вине Исполнителя и составляет соответствующий акт.

4.3. В случае аварии на инженерных системах, пожара и хищения оборудования ОДС восстановление или замена оборудования производится за счет средств Заказчика.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи системы и действует до «01» декабрь 2011 года.

5.2. Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего Договора за месяц до истечения срока действия договора.

6. Особые условия

6.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае систематического (в течение 3-х месяцев) невыполнения его Исполнителем с письменным извещением последнего за месяц. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными только в случае подписания участниками договора дополнительных соглашений.

6.2. Подрядчик не несет ответственность по своим обязательствам в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожары, стихийные бедствия, массовые хищения или умышленное повреждение оборудования ОДС).

6.3. Расторжение договора не освобождает стороны от имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры по договору разрешаются по соглашению сторон или путем обращения в Арбитражный суд.

6.6. Настоящий договор заключен в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон имеющих равную юридическую силу.

6.7. Все изменения к договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

7. Служба ремонта и обслуживания

7.1. Диспетчерский отдел (прием заявок) 580-54-59

- Пн. – Пят. с 10⁰⁰ до 20⁰⁰ часов;

- Сб., Вс. с 11 до 17 часов;

- в период с 1 июля по 1 сентября: Пн. – Пят. с 11⁰⁰ до 19⁰⁰ часов;

- 1 января – нерабочий день.

7.2. Дирекция/Бухгалтерия 647-07-47

7.3. Отдел обслуживания клиентов (вопросы оплаты, заключения договоров, выдача справок):

8. Уведомления

8.1. По настоящему договору стороны обмениваются уведомлениями с использованием факсимильной, заказной почтовой и курьерской связи.

8.2. Уведомления на адрес Исполнителя должны отправляться: 195279, Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д.38, ООО «Связьэлектромонтаж», Генеральному директору.

8.3. Уведомления на адрес Заказчика должны отправляться: _____

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ТСЖ «Солидарности 21-3»
СПб, пр. Солидарности, 21, корп. 3
тел./факс (правление) _____,
управляющий _____
тел. (бух) _____
ИНН 7811153900/КПП 781101001
ОГРН 1077800028756, ОКПО 09171401
р/с 40703810655160110516 в Северо-Западном
Банке Сбербанка РФ, СПб
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель правления

ТСЖ «Солидарности 21-3»

_____/Козлов А.А./



Исполнитель:

ООО «Связьэлектромонтаж»
ИНН 7816229863 /КПП 781601001
192007, СПб., Лиговский пр.,
д.216 литер А, пом.2-Н
к/с 301 018 102 000 000 007 91
БИК 044030791
р/с 407 028 100 100 000 038 29
в Красногвардейском филиале
ОАО «Банк ВТБ Север-Запад»
ОКПО 15237067
БИК 044030791
ОКОНХ 45.21.1, 45.21.6, 45.25.1

Генеральный директор

ООО «Связьэлектромонтаж»

_____/Юпатов А.В./

