

**Договор № 28 - ТО/2016**  
**На техническое обслуживание лифтов**

«01» июля 2016г.

г. Санкт-Петербург

**1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

**Общество с ограниченной ответственностью «Штаймберг Лифт»** именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Главного инженера Прижимова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности №02 от 13.05.2016 г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Солидарности 21-3»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице Председателя правления Дикушин ПА., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий **ДОГОВОР** о нижеследующем

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- Договор:** данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.
- Оборудование:** лифты - в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе.
- Ростехнадзор:** Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- Орган по сертификации** - юридическое лицо, аккредитованное в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.
- Технический регламент:** «Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824.
- ГОСТ:** ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст.
- Свод правил:** Свод правил «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации».
- Применимые требования безопасности:** обязательные для выполнения требования технического регламента о безопасности лифтов, применяемые с учетом назначения лифта и условий его эксплуатации.
- Назначение лифта:** указываемое в паспорте назначений лифта (например, грузовой, пассажирский и др.) с учётом специальных требований безопасности, установленных Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (например: пассажирский, предназначенный для транспортировки пожарных во время пожара и др.)
- Осмотр лифта:** периодическая проверка исправности оборудования и функционирования лифта
- Техническое обслуживание лифтов:** комплекс операций по поддержанию безопасности и работ после завершения монтажа на объекте использования в течении всего жизненного цикла

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования 4 (четыре) лифта, установленном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 21, корп. 3, лит. А, в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР

ТС 011/2011 и инструкциями заводов-изготовителей. Техническая характеристика ОБОРУДОВАНИЯ приведена в Приложении №1- «Спецификация», являющемся неотъемлемой частью настоящего ДОГОВОРА.

2.2. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, ГОСТ.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

#### **3.1. Работы, выполняемые Исполнителем:**

3.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011:

- Периодические осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание лифтов;
- Текущий ремонт Оборудования;
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования;
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.

##### **3.1.1.1. Периодические осмотры лифтов.**

3.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным техническим обслуживанием лифтов. Осмотры лифтов, необорудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011.

##### **3.1.1.2. Техническое обслуживание лифтов.**

3.1.1.2.1. Техническое обслуживание лифтов направлено на поддержание или восстановление работоспособности лифтового оборудования, обеспечения надежной и бесперебойной работы лифтов. Поддержание работоспособности и безопасности лифтов осуществляется в соответствии с инструкцией изготовителя по техническому обслуживанию лифтов и производственными инструкциями.

Виды, состав и периодичность работ по техническому обслуживанию лифтов устанавливаются изготовителем в руководстве (инструкции) по эксплуатации. в соответствии с требованиями.

Техническое обслуживание включает в себя:

- осмотры, проверки;
- смазку, очистку;
- работы по регулировке, наладке;
- ремонт или замену изношенных или вышедших из строя элементов, не влияющих на основы лифта;
- безопасную эвакуацию людей из кабины.

3.1.1.2.2. При отсутствии информации изготовителя о видах, составе и периодичности работ по техническому обслуживанию лифтов, устанавливается следующая периодичность выполнения данных работ:

- ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) – проводится не реже одного раза в месяц;
- квартальное техническое обслуживание (ТО-3) – проводится не реже одного раза в квартал;
- полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) – проводится не реже одного раза в 6 месяцев;
- годовое техническое обслуживание (ТО-12) – проводится не реже одного раза в 12 месяцев

3.1.1.2.3. Работы, не входящие в состав технического обслуживания лифтов:

- очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта;
- замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым;

- модернизация лифта;
- замена лифтового оборудования

### **3.1.1.3. Текущий ремонт лифтов.**

3.1.1.3.1. Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

3.1.1.3.2. В перечень работ и услуг, стоимость которых указана в п.5.1. настоящего Договора, входит техническое обслуживание лифтов (перечисленное оборудование лифтов в Приложении № 1 настоящего Договора) согласно п. 3.1.1, в том числе замена своими материалами вышедших из строя узлов /деталей, **за исключением, перечисленных в приложении №2**, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора.

3.1.1.3.3. В состав настоящего Договора не входит поставка, замена, ремонт и наладка оборудования лифта, вышедшего из строя в результате актов вандализма, нарушений «Правил пользования лифтов», а также оборудования, перечисленного в «Перечне» – ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Договору. Указанные работы не являются предметом настоящего Договора и выполняются по отдельному соглашению, за отдельную плату.

3.1.1.3.4. Решение вопроса по замене и ремонту оборудования лифта, на которое распространяется гарантия завода-изготовителя, осуществляется комиссией в составе представителей ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА, с привлечением представителей монтажной организации и представителя поставщика.

3.1.1.3.5. Замена, ремонт и наладка оборудование лифта, вышедшего из строя вследствие невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств в соответствии с п.п. 4.3.1. 4.3.2, 4.3.3.4.3.4 настоящего Договора, выполняются по отдельному соглашению, за отдельную плату.

3.1.1.3.6. Не реже одного раза в 12 месяцев Исполнитель осуществляет подготовку Оборудования к проведению периодического технического освидетельствования и заблаговременно уведомляет Заказчика о дате и времени его проведения. Договор на периодическое техническое освидетельствование заключается и оплачивается Заказчиком самостоятельно.

3.1.1.3.7. Исполнитель обязуется принимать участие в проверках, осуществляемых Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и другими уполномоченными органами.

3.1.1.3.8. Исполнитель оказывает методическую помощь Заказчику по вопросам организации эксплуатации оборудования.

3.1.1.3.9. Исполнитель выполняет требования внутреннего распорядка Заказчика, касающиеся пропускного режима, техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

### **3.1.1.4. Аварийно - техническое обслуживание Оборудования.**

3.1.1.4.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по:

- безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившегося лифта;
- устранение неисправностей лифта и его пуск в работу.

3.1.1.4.2. Исполнитель обеспечивает (ГОСТ Р 55964-2014):

- круглосуточное функционирование аварийной службы в рабочие, выходные и праздничные дни;
- организацию работ в экстремальных условиях (непредвиденное отключение электроэнергии в зданиях, пожар, затопление и т.п.);
- организацию контроля за соблюдением электромеханиками по лифтам требований охраны труда и производственной безопасности.

3.1.1.4.3. Аварийная служба исполнителя (диспетчер) круглосуточно принимает заявки по телефонам: (812)595-03-72, 590-69-65, регистрирует в специальных журналах и передает заявки на исполнение электромеханикам аварийной службы, контролирует их исполнение (диспетчером записываются все виды работ, связанные с устранением неполадок, наладкой и отключением Оборудования).

3.1.1.4.4. Если при аварийно-техническом обслуживании для восстановления работоспособности лифта требуется выполнение работ капитального характера, данные работы выполняются по

отдельному соглашению к договору на техническое обслуживание лифтов. Только после согласования условий дополнительного соглашения с Заказчиком, его подписания, на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную плату к стоимости работ по настоящему Договору. **Исполнителем возможно** выполнение следующих работ (в том числе капитального характера) и услуг:

- а) ремонт или замена оборудования, перечисленного в приложении №2 настоящего Договора;
- б) ремонт или замена Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
- в) работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Северо-Западного управления Ростехнадзора или завода-изготовителя в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011);
- г) работы по модернизации лифтов;

Закупка и поставка аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

### **3.1.5. Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.**

3.1.5.1. Периодическое техническое освидетельствование Оборудования производится специализированной экспертной организацией, имеющей выданную Ростехнадзором лицензию на экспертизу промышленной безопасности, по отдельному договору между **Заказчиком** и экспертной организацией.

3.1.5.2. Исполнитель обеспечивает выполнение мероприятий по подготовке лифта к техническому освидетельствованию, в том числе выполнение регламентных работ по техническому обслуживанию, ремонту оборудования, проверка функционирования лифта.

3.1.5.3. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.

3.1.5.4. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

### **3.2. Сроки выполнения работ Исполнителем:**

3.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9.00 до 18.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

3.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет освобождение пассажиров из лифта в течение 30 минут с момента поступления информации диспетчеру **Исполнителя**.

3.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 4 часов с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 6 часов – в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 6 часов.

3.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п. 3.1.1.4.4 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на отдельных финансовых условиях, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

### **3.3. Персонал Исполнителя**

3.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования (в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011), обладающего

профессиональной подготовкой, прошедшего подготовку и проверку знаний на соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011).

3.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011).

3.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 3.3.1 и 3.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области технического обслуживания и безопасной эксплуатации лифтов, а также по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», производственными или должностными инструкциями, инструкциями по охране труда и технике безопасности, несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

#### **3.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации**

3.4.1. **Исполнитель** имеет право самостоятельно приостанавливать эксплуатацию Оборудования при нарушении технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

3.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями, технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, рекомендациями ГОСТ Р 52626-2006 Методология оценки и повышения безопасности лифтов, находящихся в эксплуатации и другими нормативными техническими документами в данной сфере, действующими в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

#### **3.5. Предоставление информации**

3.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011.

3.5.2. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** по его требованию 1 раз в месяц отчет о выполненных на Оборудовании работах и 1 раз в год полный отчет о техническом состоянии Оборудования и выполненных на нем работах за отчетный период.

3.5.3. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, временно переданных ему **Заказчиком** по акту приема - передачи, для внесения изменений в паспорта.

### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

#### **4.1. Эксплуатация Оборудования**

4.1.1. **Заказчик** назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 и организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в пункте 3 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, других нормативных актов, относящихся к данной сфере.

4.1.2. **Заказчик** обеспечивает лифты двухсторонней переговорной, или какой-либо другой, связью, согласованной с Ростехнадзором.

## 4.2. Документация

**4.2.1. Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение технической документации в т.ч. паспортов эксплуатируемого Оборудования и при необходимости, предоставляет их Исполнителю по акту приема-передачи.

## 4.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

**4.3.1. Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, подходов к машинным помещениям и непосредственно машинных помещений.

**4.3.2. Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.

**4.3.3. Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения, обеспечивает надлежащее хранение ключей, следит за поддержанием порядка в этих помещениях.

**4.3.4. Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя. Обязан исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение

**4.3.5. Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и порогов шахты лифтов.

**4.3.6. Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

## **5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

5.1. Стоимость работ и услуг в месяц по настоящему Договору, выполняемых **Исполнителем**, составляет на момент подписания Договора сумму в размере **14 490 (четырнадцать тысяч четыреста девяносто ) рублей 64 копейки, НДС не облагается** в связи с упрощенной системой налогообложения Исполнителя. Расчет произведен с учетом рекомендаций Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

5.2. Стоимость работ по настоящему Договору определена в соответствии с п.3.1. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости выполняемых по настоящему Договору работ. Новая цена согласовывается с Заказчиком и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде **Дополнительного соглашения**, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Расчеты за техническое обслуживание производятся ежемесячно после выполнения работ и подписания Отчета о выполненных работах (услугах) и Акта на выполненные работы (услуги) путем выставления заказчиком счета на сумму выполненных работ (услуг) и последующего перечисления **ЗАКАЗЧИКОМ** платежным поручением на расчетный счет Исполнителя ежемесячной общей суммы по Договору (согласно приложения №1) до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. **Исполнитель** обязан в срок не более 5-и дней, с момента оказания услуг, в полном объеме представить Заказчику первичные документы (отчет о выполненных работах (услугах), акт на выполненные работы (услуги) и счет).

5.4.1. Заказчик подтверждает принятие выполненных работ подписанием предоставленных Исполнителем документов (отчета о выполненных работах (услугах) и акта на выполненные работы (услуги) и в течении последующих 5 дней возвращает подписанные документы Исполнителю. Отсутствие вышеуказанных подписанных заказчиком документов в установленный срок расценивается как согласие заказчика с первичными документами (отчет о выполненных работах (услугах), акт на выполненные работы (услуги)).

5.4.2. Нарушение пп. 5.3, 5.4.1, условий настоящего договора на срок более 30 дней может служить основанием для приостановления работ согласно п.3 до момента погашения финансовой задолженности и задолженности по документам. Ответственность Исполнителя при этом не наступает.

5.5. **Исполнитель** обязуется не выставлять счета за техническое обслуживание лифтов, остановленных ЗАКАЗЧИКОМ, в период их простоя - в соответствии с письменным уведомлением ЗАКАЗЧИКА.

5.6. Допускается оплата выполненных работ и оказанных услуг третьими юридическими лицами, с обязательной ссылкой на номер и дату настоящего Договора, а также месяц, за который производится расчет.

5.7. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает ЗАКАЗЧИКА от выполнения обязательств по договору.

5.8. Общая стоимость Договора фиксируется сроком на 12 (Двенадцать) месяцев с момента подписания Договора. По истечении 12 (Двенадцать) месяцев, стоимость договора может быть изменена по согласованию СТОРОН.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования.

Корректировка расчетов по простоям лифтов за текущий месяц производится в конце месяца и оформляется дополнительным соглашением к договору. ЗАКАЗЧИК вправе уменьшить сумму месячного платежа ИСПОЛНИТЕЛЮ за каждый неработающий лифт от стоимости обслуживания лифта:

### По вине ИСПОЛНИТЕЛЯ:

в случае простоя одного лифта продолжительностью 3 (трое) суток подряд и более, сумма месячного платежа уменьшается на сумму стоимости технического обслуживания данного лифта за эти дни (применяется расчет: сумма обслуживания конкретного лифта в месяц делится на количество дней в месяце и умножается на количество дней простоя лифта. На эту сумму происходит уменьшение месячного платежа);

### При отсутствии вины ИСПОЛНИТЕЛЯ:

в случае простоя одного лифта продолжительностью 3 (трое) суток подряд и более, сумма месячного платежа уменьшается на 80% от суммы стоимости технического обслуживания данного лифта за эти дни (применяется расчет: сумма обслуживания конкретного лифта в месяц делится на количество дней в месяце, умножается на количество дней простоя лифта и на коэффициент 0,8. На эту сумму происходит уменьшение месячного платежа).

Остальные 20% оплачиваются за работы по контролю за безопасным состоянием лифта.

6.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

6.3. Если в течение 5 рабочих дней, следующих за датой получения от **Исполнителя** Отчета о выполненных работах (услугах) и Акта на выполненные работы (услуги), **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.

6.4. **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** штрафные санкции (неустойку) в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки начиная со дня, который следует за установленным днем оплаты. И заканчивается днем, когда штраф фактически оплачивается.

6.5. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой штрафа (снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.

6.6. Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на 30 дней и более является существенным нарушением Договора.

6.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

6.8. В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

## 7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

7.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 45 календарных дней **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменной уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности и штрафной неустойки за просрочку оплаты.

## 8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

8.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны дополнительным двусторонним соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

9.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

9.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут разрешаться в претензионном порядке. При не достижении соглашения в 15-дневный срок, либо оставлении претензии без ответа, спор подлежит передаче в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.

11.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

11.5. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, или в случаях, указанных в настоящем Договоре.

11.6. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ до истечения срока его действия, инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 2 месяца до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне.

11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у Исполнителя с момента получения письменного уведомления Заказчика о пуске Оборудования в эксплуатацию.

11.9. Если соответствующая единица Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей) доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только

после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Солидарности 21-3»

193231, СПб, пр. Солидарности, д. 21, корп. 3,  
лит. А

ИНН 7811153900 / КПП 781101001

Р/с 40703810653760110516

В Северо-Западном банке Сбербанка РФ

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

☎ Тел: (812) 719-04-73

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Штаймберг Лифт»

188691, Ленинградская область, Всеволожский  
район, дер. Кудрово, ул. Ленинградская, д.5,  
пом.11Н

ИНН 4703144701

КПП 470301001

ОГРН 1164704055581

ОКПО 02046957

р/с 40702810027360005072

в ВТБ 24 ПАО г. Санкт-Петербург

к/с 30101810300000000811

БИК 044030811

☎ Тел: 9808609

  
М.П. Дикушин ПА



А.В.Прижимов

**Приложение №1**  
к ДОГОВОРУ №28/ТО-2016 г.  
от "01" июля 2016г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1**

на техническое обслуживание лифтов

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 21, корп. 3, лит. А

№ п/п	Регистрационный номер лифта	Марка лифта	Грузоподъемность, кг	Кол-во остановок	Цена за единицу работ, услуг (руб.)
1	045082		400кг.	16	3622,66
2	045083		400кг.	16	3622,66
3	045084		630кг.	16	3622,66
4	045085		630кг.	16	3622,66
				Итого:	14 490,64

**ИТОГО:** стоимость технического обслуживания в месяц составляет 14 490 (четырнадцать тысяч четыреста девяносто ) рублей 64 копейки, НДС не облагается.

**ЗАКАЗЧИК:**  
ТСЖ «Солидарности 21-3»

\_\_\_\_\_ Дикушин П.А.  
М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «Штаймберг Лифт»

\_\_\_\_\_ Прижимов А.В.  
М.П.