

Протокол № 6

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3»

г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности д. 21 корп. 3

19 марта 2019 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3, помещение ТСЖ.

Форма проведения – заседание Правления ТСЖ «Солидарности 21-3».

Избрано 6 членов Правления, присутствует 6 членов Правления.

Присутствовали члены Правления:

1. Баркин Василий Владимирович;
2. Дурягина Анастасия Сергеевна;
3. Кугушева Зеляйха Халимовна;
4. Лукин Геннадий Осипович;
5. Петров Игорь Васильевич
6. Осипенко Елена Аркадьевна.

Кворум 100 %. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Солидарности 21-3".
2. О выдвижении кандидатур в состав рабочих органов собрания: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. О годовом отчете о деятельности Правления в 2018 г.
4. О смете доходов и расходов ТСЖ на 2019 г.
5. О сроках проведения годовых общих собраний членов ТСЖ.
6. О продлении срока полномочий действующего состава Правления.
7. Об утверждении бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 г. и распределении прибыли ТСЖ за 2018 год.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня "О проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Солидарности 21-3".

Принято решение:

Провести общее собрание членов Товарищества собственников жилья в период с 1 по 21 апреля 2019 г. в форме **заочного голосования** со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления в 2018 г.
4. Об утверждении сметы доход и расходов ТСЖ на 2019 г.
5. О сроках проведения годовых общих собраний членов ТСЖ.
6. О продлении срока полномочий действующего состава Правления.
7. О возмещении затрат, связанных с восстановлением части фасадной стены в 2017 г.

Итоги голосования: «За» - 6 (Шесть) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По второму вопросу повестки дня "О выдвижении кандидатур в состав рабочих органов собрания: председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии".

Принято решение: Рекомендовать собранию к избранию:

1. Председателем собрания Лукина Геннадия Осиповича
2. Секретарем собрания Осипенко Елену Аркадьевну
3. Членами счетной комиссии: Пекишева Игоря Николаевича и Кузьмину Галину Александровну

Итоги голосования: «За» - 6 (Шесть) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По третьему вопросу повестки дня "О годовом отчёте о деятельности Правления в 2018 г."

-По статье "Текущий ремонт" израсходовано и начислено 594135,7 руб.;

-По статье "Содержание придомовой территории" израсходовано 181186,86 руб. (начислено 165818,25 руб.);

- По статье "Уборка лестниц" израсходовано 233373,74 руб. (начислено 190749,12 руб.);

-По статье "Диспетчерская служба" израсходовано 1022077,91 руб. (начислено 966219,54 руб.);

-По статье "Административно-управленческие расходы" израсходовано 850800,25руб., (начислено 651601,80 руб.);

-По статье "Автоматическая система противопожарной защиты (АСПЗ)" израсходовано 47525,80 руб., (начислено 54710,01 руб.);

-По статье "Видеонаблюдение" израсходовано 25800,25 руб. (начислено 26744,34 руб.);

-По статье "Объединенная диспетчерская связь (ОДС)" израсходовано 43092,00 руб., (начислено 37926,72 руб.);

-По статье Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)"" израсходовано и начислено 48603,72 руб.;

-По статье "Эксплуатация приборов учета" израсходовано 90000 руб., (начислено 90933,54 руб.);

-По статье "Утилизация ТКО" (бывшая "Вывоз мусора") за прошедший год израсходовано 325590 руб.

По бухгалтерской на 31.12.2018 года прибыль ТСЖ «Солидарности 21-3» от сдачи в аренду общего имущества, оказания дополнительных услуг составила **743 126,66** рублей. Для улучшения информирования собственников и жильцов дома в апреле 2018 г. создан сайт ТСЖ по адресу <http://solid21-3.kvado.ru>.

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2018 г.

Итоги голосования: «За» - 6 (Шесть) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По четвертому вопросу повестки дня "О смете доход и расходов ТСЖ на 2019 г."

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 г.

Итоги голосования: «За» - 6 (Шесть) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По пятому вопросу повестки дня "О сроках проведения годовых общих собраний членов ТСЖ".

Принято решение: В соответствии с частью 1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ рекомендовать собранию установить срок проведения годовых общих собраний - апрель.

Итоги голосования: «За» - 6 (Шесть) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По шестому вопросу повестки дня "О продлении срока полномочий действующего состава Правления".

Принято решение: Рекомендовать общему собранию продлить срок действующего состава Правления до 30 апреля 2020 г.

Итоги голосования: «За» - 6 (Шесть) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По седьмому вопросу повестки дня " Об утверждении бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 г."

Принято решение:

1. Утвердить бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2018 г. и распределение чистой прибыли на покрытие перерасходов по статьям уставной деятельности ТСЖ:

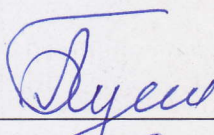
№ п.п.	Статья расхода	Сумма чистой прибыли, выделенная для покрытия перерасхода по статье
1	Электроснабжение МОП	36940,29
2	АУР	199198,45
3	Диспетчерская служба	55858,37
4	Уборка лестничных клеток	42624,62
5	Содержание придомовой территории	15368,61
6	ОДС	5165,28
7	Содержание общего имущества	349202,94
8	Непредвиденные расходы	38768,10
	ИТОГО:	743126,66

2. Утвердить начисления по коммунальным платежам и утилизации ТКО:

- статья «Водопотребление»- не начисленную сумму 23368,29 руб. перенести на следующий 2019 год, доначисление по итогам 2018 года собственникам не производить;
- статья «Водоотведение» - не начисленную сумму 10011,50 руб. перенести на следующий 2019 год, доначисление по итогам 2018 года собственникам не производить;
- статья Отопление и ГВС - излишне начисленную сумму 581143,03 руб. перенести на следующий 2019 год, перерасчет по итогам 2018 года собственникам не производить;
- Статья «Утилизация ТКО» - излишне начисленную сумму 16906,26 руб. перенести на следующий 2019 год, перерасчет по итогам 2018 года собственникам не производить.

Итоги голосования: «За» - 6 (Шесть) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Председатель заседания



Г.О. Лукин

Секретарь заседания



Е.А.Осипенко