Протокол

собрания членов Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3» по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме заочного голосования в период с 1 апреля 2019 г. по 21 апреля 2019 г.

г. Санкт-Петербург 21 апреля 2019 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: заочное голосование членов ТСЖ "Солидарности 21-3".

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Период проведения общего собрания: с 1 апреля 2019 г. по 21 апреля 2019 г.

Дата и время начала выдачи решений членов ТСЖ (бюллетеней): 1 апреля 2019 г. 10 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ (бюллетеней): 21 апреля 2019 г. 20 ч. 59 мин.

Количество выданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 101 (Сто одно).

Количество сданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 99 (Девяносто девять).

Признано недействительными решений членов ТСЖ: нет.

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии № 01/2019 от 21 апреля 2019 г., который является неотъемлемой частью данного протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов ТСЖ составляет 7 278,13 кв.м.

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 3 910,68 кв. м. (39106,8 голосов) или 53,73% от общего числа голосов членов ТСЖ, что *подтверждает правомочность проведения собрания.*

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления в 2018 г.
4. Об утверждении сметы доход и расходов ТСЖ на 2019 г.
5. О сроках проведения годовых общих собрание членов ТСЖ.
6. О продлении срока полномочий действующего состава Правления.
7. О возмещении затрат, связанных с восстановлением части фасадной стены в 2017 г.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания - Лукина Геннадия Осиповича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 106,8	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать председателем собрания - Лукина Геннадия Осиповича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

Лукин Г.О. Осипенко Е.А.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Пекишева Игоря Николаевича и Кузьмину Галину Александровну

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 106,8	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Пекишева Игоря Николаевича и Кузьмину Галину Александровну.

3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления в 2018 г.

Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2018 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 106,8	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2018 г. (Прилагается).

4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 325,8	98,00	395	1,01	386	0,99

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 г. (Прилагается).

5. О сроках проведения годовых общих собраний членов ТСЖ

Предложено: В соответствии с частью 1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ установить единый срок проведения годовых общих собраний - апрель.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39 106,8	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Установить единый срок проведения годовых общих собраний - апрель.

6. О продлении срока полномочий действующего состава Правления.

Предложено: Продлить срок действующего состава Правления ТСЖ, избранного 11 февраля 2018 г., до 30 апреля 2020 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38 464,8	98,36	394,0	1,01	248,0	0,63

Принято решение: Продлить срок действующего состава Правления ТСЖ, избранного 11 февраля 2018 г., до 30 апреля 2020 г.

_____ Лукин Г.О.

_____ Осипенко Е.А.

7. О возмещении затрат, связанных с восстановлением части фасадной стены в 2017 г.

Предложено: Возмещение затрат на общую сумму 621 979 руб., связанных с восстановлением части фасадной стены в 2017 г., производить по статье "Текущий ремонт" равными долями в течении трёх лет.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 254,0	69,69	5 730,0	14,65	6 122,8	15,66

Принято решение: Возмещение затрат на общую сумму 621 979 руб., связанных с восстановлением части фасадной стены в 2017 г., производить по статье "Текущий ремонт" равными долями в течении трёх лет.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 21 апреля 2019 года и хранится в сейфе помещения Правления ТСЖ.

Приложения к протоколу:

1. Годовой отчет о деятельности Правления в 2018 г.;
2. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2019 г.;
3. Протокол счетной комиссии № 01/2019 от 21 апреля 2019 года 1 экз. на 3 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 198 л.;
5. Реестр членов ТСЖ на 1 апреля 2019 г. в 1 экз. на 7 л.;
6. Реестр вступивших в члены ТСЖ в период с 1 апреля по 21 апреля 2019 г. в 1 экз. на 1 л.;
7. Ведомость выдачи бланков решений членов ТСЖ в 1 экз. на 9 л.;
8. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
9. Ведомость получения заполненных решений членов ТСЖ в 1 экз. на 9 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Лукин Геннадий Осипович

Секретарь общего собрания
Осипенко Елена Аркадьевна

Председатель счетной комиссии
Пекишев Игорь Николаевич

Член счетной комиссии
Кузьмина Галина Александровна

Лукин Г.О.

Осипенко Е.А.