

Утверждена на общем собрании
членов ТСЖ "Солидарности 21-3",
21.04.2019 г.

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "Солидарности 21-3" на 2019 год

№ п/п	Наименование статей	Взнос с кв./м в мес. (руб.)	Общая пло- щадь в доме (кв./м)	Взнос по статье, всего (руб.)	Плани- руемые расходы (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имуще- ства	8,23	8104,5	755 015	987 916	увеличение взносов на 1,4 руб.
1.1.	Фонд оплаты труда обслужива- ющего персонала.				553 200	
1.2.	Налоги и сборы на фонд оплаты труда (30,2 %).				167 066	
1.3.	Услуги по уходу за вестибюль- ными коврами.				64 150	
1.4.	Аварийное обслуживание				48 000	
1.5.	Расходы на мелкий ремонт и приобретение инвентаря.				8 000	
1.6.	Расходы на сантехническое об- служивание				5 000	
1.7.	Расходы на электротехническое обслуживание.				4 500	
1.8.	Обслуживание инженерных си- стем дома.				138 000	
1.9.	Частичное погашение расходов из прибыли.				232 901	
2.	Текущий ремонт	6,16	8104,5	599 085	599 085	
2.1.	Возмещение затрат, связанных с восстановлением части фасадной стены квартиры №84.				200 085	Общая сумма затрат ТСЖ в 2017 г. соста- вила 621 979 руб.
2.2.	Проведение экспертизы образо- вания трещин в несущих кон- струкциях и стенах дома во вто- ром подъезде, а также обследо- вание фасада дома в пределах стен квартиры 99.				50 000	
2.3.	Замена светильников и лампочек в местах общего пользования				8 100	
2.4.	Замена труб и арматуры холод- ного водоснабжения в насосной.				120 000	
2.5.	Замена тяговых канатов и натяжного устройства на лифте рег.№ 045084.				90 900	
2.6.	Подготовка индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) к ото- пительному сезону, в том числе:				100 000	
	- жилые помещения				25 000	
	- встроенные помещения				15 000	
	- промывка теплообменника				20 000	
	-поверка оборудования (термо- пары, датчики давления)				5 000×4= 20 000	

1	2	3	4	5	6	7
	- гидropневматическая промывка системы отопления				20 000	
2.7.	Непредвиденные расходы (восстановительный ремонт оборудования, приборов, здания и т.д.)				30 000	
3.	Уборка лестниц	2,09	7642,2	191 666	233 579	
3.1.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала.				179 400	
3.2.	Налоги и сборы на фонд оплаты труда (30,2 %).				54 179	
3.3.	Частичное погашение расходов из прибыли.				41 913	
4.	Содержание придомовой территории	2,24	8104,5	201 639	201 639	увеличение взносов на 50 коп.
4.1.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала.				146 250	
4.2.	Налоги и сборы на фонд оплаты труда (30,2 %).				44 168	
4.3.	Приобретение хозяйственного инвентаря.				2 000	
4.4.	Хозяйственные расходы.				1 534	
4.5.	Противогололедные материалы.				2 500	
4.6.	Замена кустарников на придомовой территории				5 187	
5.	Лифт	2,82	7642,20	241 493	241 453	увеличение взносов на 56 коп.
5.1.	Техническое обслуживание оборудования по договору.				221 000	
5.2.	Техническое освидетельствование лифтов				19 753	
5.3.	Обязательное страхование гражданской ответственности				700	
6.	Автоматическая система противопожарной защиты (АСПЗ)	0,55	8104,5	53 490	53 925,80	
6.1	Техническое обслуживание оборудования по договору.				41 125,80	
6.2.	Проверка внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу.				6 400×2=12 800	
7.	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	0,53	7642,20	48 604	48 603,72	
7.1.	Техническое обслуживание оборудования по договору.				48 603,72	
8.	Объединенная диспетчерская связь (ОДС)	0,39	8104,5	37 929	37 962,72	
8.1.	Техническое обслуживание оборудования по договору.				37 926,72	
9.	Административно- управленческие расходы	6,7	8104,5	651 602	977 810	
9.1	Фонд оплаты труда.				705 000	
9.2.	Налоги и сборы на фонд оплаты труда (30,2 %).				212 910	
9.3.	Услуги телефонной связи				10 700	
9.4.	Канцелярские и почтовые расходы.				4 200	

1	2	3	4	5	6	7
9.5.	Юридические и нотариальные услуги.				35 000	
9.6.	Обеспечение работы программных средств.				10 000	
9.7.	Частичное погашение расходов из прибыли.				326 208	
10.	Диспетчерская служба	10,13	8104,5	985 183	1115 382	
10.1.	Фонд оплаты диспетчерской службы				850 063	
10.2.	Налоги и сборы на фонд оплаты труда (30,2 %).				256 719	
10.3.	Социально-бытовые расходы.				6 800	
10.4.	Хозяйственные расходы и инвентарь.				1 800	
10.5.	Частичное погашение расходов из прибыли				130 199	
11.	Эксплуатация приборов учета	0,93	8104,5	90 466	90 000	
11.1.	Техническое обслуживание оборудования по договору.				90 000	
12.	Видеонаблюдение	0,28	8104,5	27 231	27 600	
12.1	Техническое обслуживание оборудования по договору.				27 600	
	ВСЕГО:	41,05		3 883 403	4 149 562,24	<i>увеличение взносов на 2,46 руб.</i>

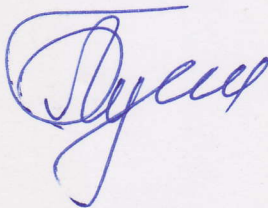
13.	Доход (прибыль) по договорам на 2019 год				731 824	
13.1.	Аренда площадей Теле-2				386 400	
13.2.	Аренда помещений				206 400	
13.3.	Аренда рекламного места				16 200	
13.4.	Агентский: Антенна				19 008	
13.5.	Агентский: Радиотрансляция				7 385	
13.6.	Интернет: СкайНэт				18 500	
13.7.	Интернет: InterZet				18 819	
13.8.	Интернет: Сател				19 872	
13.9.	Интернет: Юнет				6 840	
13.10.	Магазин за вывоз мусора				32 400	
14.	Распределение доходов (прибыли) на погашение статей				731 221	
14.1.	Содержание общего имущества				232 901	
14.2.	Уборка лестниц				41 913	
14.3.	Административное управление				326 208	
14.4.	Диспетчерская служба				130 199	

Комментарии к смете доходов и расходов:

1.	Оплата статьи "Антенна" не входит в смету, так как с поставщиком заключен агентский договор. Оплачивают помещения, фактически пользующиеся услугой. Размер тарифа устанавливает поставщик услуги.
2.	Оплата статьи "Радиооповещение" не входит в смету, так как с поставщиком заключен агентский договор. Оплачивают помещения, фактически пользующиеся услугой. Размер тарифа устанавливает поставщик услуги.
3.	Оплата статей водоснабжения по городским тарифам: ХВС - 30,6 руб/м ³ , ГВС - 106,53 руб/м ³ . Водоотведение - 30,6 руб/м ³ .

4.	Оплата статей "ХВС общедомовой" и "ГВС общедомовой" производится пропорционально доли помещения, по фактическим счетам за месяц за минусом статей ХВС, ГВС.
5.	Оплата по статье "Отопление" производится пропорционально доли помещения, по фактическим счетам ресурсоснабжающей организации за месяц.
6.	Оплата по статье "Утилизация ТКО" (бывшая "Вывоз мусора") производится пропорционально доли помещения, по фактическим счетам за месяц от АО "Автопарк №6 "Спецтранс".

Председатель Правления
ТСЖ "Солидарности 21-3"



Г.О.Лукин