

Протокол № 8

заседания Правления Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3»

г. Санкт-Петербург

21 ноября 2019 г.

пр. Солидарности д. 21 корп. 3

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3, помещение ТСЖ.

Форма проведения – заседание Правления ТСЖ «Солидарности 21-3».

Избрано 5 членов Правления, присутствует 5 членов Правления.

Присутствовали члены Правления:

1. Дурягина Анастасия Сергеевна;
2. Кугушева Зеляйха Халимовна;
3. Лукин Геннадий Осипович;
4. Петров Игорь Васильевич;
5. Осипенко Елена Аркадьевна.

Кворум 100 %: Заседание правомочно

Повестка дня:

1. О прекращении членства в Товариществе собственников жилья и в составе Правления Баркина Василия Владимировича.
2. О сдаче в аренду нежилых помещений.
3. О ставках на 2020 год ежемесячной арендной платы и компенсаций за использование электроэнергии, взимаемой с провайдеров и сотового оператора.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня "О прекращении членства в Товариществе собственников жилья и в составе Правления Баркина Василия Владимировича" слушали председателя ТСЖ «Солидарности 21-3» Г.О.Лукина

Принято решение:

В связи с прекращением права собственности на квартиру №99 (02.10.2019 г. зарегистрирован новый собственник) в нашем многоквартирном доме члена Правления Баркина Василия Владимировича, считать его выбывшим из состава членов ТСЖ и Правления с 21 ноября 2019 г. (Глава 14, часть 3 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования: «За» - 5 (пять) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня "О сдаче в аренду нежилых помещений" слушали председателя ТСЖ «Солидарности 21-3» Г.О.Лукина

Принято решение:

1. Одобрить заключение договора аренды на нежилое помещение № 6/9 с кадастровым номером 78:12:0631202:4733, расположенное по адресу: 193231, г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корпус 3, литера А, этаж №1, помещение 7-Н, общая площадь 12,6 кв. м. с Индивидуальным предпринимателем Максимовым Дмитрием Владимировичем с 1 ноября 2018 г. Стоимость 16000 руб. в месяц.
2. Одобрить заключение договор аренды на нежилое помещение № 7/9 (подвальное), расположенное по адресу: 193231, г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корпус 3, литера А, подвал секции №1, общая площадь 16,83 кв. м. с Индивидуальным предпринимателем Максимовым Дмитрием Владимировичем с 1 ноября 2018 г. Стоимость 13000 руб. в месяц.

Итоги голосования: «За» - 5 (пять) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу повестки дня "О ставках на 2020 год ежемесячной арендной платы и компенсаций за использование электроэнергии, взимаемой с провайдеров и сотового оператора" слушали председателя ТСЖ «Солидарности 21-3» Г.О.Лукина.

Принято решение: Установить на 2020 год следующие ставки:

1. ООО "Перспектива":
 - стоимость арендной платы за размещение оборудования - 2100 (Две тысячи сто) рублей в месяц, НДС не облагается;
 - стоимость компенсации за электроэнергию потребляемую оборудованием - 1200 (Одна тысяча двести) рублей в месяц, в том числе НДС.
2. ООО "Сател":
 - стоимость арендной платы за размещение оборудования будет составлять 1930 (Одна тысяча девятьсот тридцать) рублей в месяц. НДС не облагается;
 - стоимость компенсации за использование электроэнергии, потребляемой оборудованием, будет составлять 338 (Триста тридцать восемь) рублей в месяц. НДС не облагается.
3. ООО "СкайНэт":
 - стоимость услуги по организации доступа в технические помещения и распределительные щитки здания, находящегося на обслуживании у Заказчика для монтажа слаботочных линий связи и предоставления услуг связи жильцам дома – 2250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей в месяц. НДС не облагается;
 - стоимость компенсации за используемую электроэнергию 700 (Семьсот) рублей в месяц. НДС не облагается.
4. ОАО "Санкт-Петербург-Телеком":
 - стоимость комплекса ресурсов по Договору №СТР-ТЕСТЕС-2057 от 01/04/2009 - 36000 (Тридцать шесть тысяч) рублей в месяц. НДС не облагается.
5. ООО "Юнет Коммуникейшн":
 - стоимость услуги по размещению оборудования - 780 (Семьсот восемьдесят) рублей в месяц. НДС не облагается;
 - стоимость коммунальных услуг, включая расходы по оплате электроэнергии, необходимой для нормальной деятельности Заказчика, и прочих эксплуатационных расходов будет составлять 150 (Сто пятьдесят) рублей в месяц. НДС не облагается.

Итоги голосования: «За» - 5 (пять) голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Председатель заседания



Г.О.Лукин

Секретарь заседания

Е.А. Осипенко