

ДОГОВОР № 140
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Санкт -Петербург

«17» июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Вячеслава Викторовича Кукушкина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Солидарности 21-3» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Лукина Геннадия Осиповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию комплекса услуг по обращению с отходами IV (V) класса опасности (далее по тексту «услуги»), принадлежащих Заказчику, а именно: **сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение отходов с объекта Заказчика, расположенного по адресу: СПб, пр. Солидарности д.21 корп.3**

в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплачивать услуги в порядке и на условиях настоящего Договора.

Адреса контейнерных площадок, график вывоза отходов указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель оказывает услуги по обращению с отходами на основании Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке IV (V) класса опасности **78 -7329-СТОУ от 19 февраля 2019 года.**

1.3. Факт передачи отходов оформляется Актом приема-передачи, оформленному согласно **Приложению № 3**, которое является неотъемлемой частью договора. С момента передачи отходов на обработку, они становятся собственностью Исполнителя, и ответственность за обращение с Отходами переходит к Исполнителю в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ от 24.06.98г. «Об отходах производства и потребления». При этом Заказчик освобождается от платы за негативное воздействие на окружающую среду в части, касающейся предмета договора.

1.4. Исполнитель самостоятельно оплачивает плату за негативное воздействие на окружающую среду в части, касающейся предмета договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. При заключении настоящего Договора ЗАКАЗЧИК обязан предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ копии следующих документов, заверенных печатью ЗАКАЗЧИКА:

- 1) Свидетельство о постановке на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Российской Федерации.
- 2) Схему размещения контейнерных площадок (возможен рукописный вариант) на территории Заказчика.

2.1.2. Обеспечить:

- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов,
- контроль за выполнением графика вывоза отходов, фактическим объемом вывоза ТКО;
- свободный подъезд и освещение контейнерных площадок, в зимнее время производить очистку от снега контейнеров и подъездных путей к ним;
- содержать в исправном состоянии подъездные пути, контейнеры и мусоросборники для отходов без переполнения и загрязнения территории.

2.1.4. Не предъявлять Исполнителю бактериологические, пожароопасные, взрывоопасные, радиационные отходы, а также производственные отходы и строительный мусор.

2.1.5. Не допускать загрузки в контейнеры, предназначенные для ТКО, крупногабаритных отходов.

- 2.1.6. Запрещать и не допускать сжигание мусора в контейнерах и на территории контейнерных площадок.
- 2.1.7. Акты проверок выполнения условий настоящего Договора и контроля объема выполняемых работ, соблюдения критериев качества выполняемых работ заказчик составляет совместно с представителем Исполнителя.
- 2.1.8. Несет материальную ответственность за сохранность контейнеров и их правильную техническую эксплуатацию. Ответственность Заказчика определяется:
- 2.1.8.1. в случае утраты контейнера – в размере 50 % стоимости последнего;
- 2.1.8.2. в случае повреждения – в размере, на которую понизилась его стоимость.
- 2.1.8.3. ремонт контейнера производится силами и за счет средств Заказчика, либо силами Исполнителя с отнесением стоимости работ и материалов для ремонта в адрес Заказчика.
- 2.1.9. Ежемесячно возвращать направляемые Исполнителем акты оказанных услуг, полученные вместе со счетом-фактурой. В случае невозврата акта оказания услуг и отсутствия мотивированных письменных претензий от Заказчика по объему вывезенных ТКО в течение 15 календарных дней с момента получения от Исполнителя акта оказанных услуг, объем оказанных услуг считается принятым Заказчиком и вывезенным Исполнителем в объеме, указанном в счете-фактуре.

2.2 Исполнитель:

- 2.2.1. Обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предоставляет на период действия настоящего договора контейнеры объемом 0,24; 0,36; 0,66; 1,1; 6,0; 12,0 либо 14 куб. м. для сбора ТКО согласно приложению № 2: «Адреса контейнерных площадок, количество, объем контейнеров и график вывоза ТКО».
- 2.2.2. Обязан своевременно вывозить ТКО, в том числе крупногабаритные отходы (далее по тексту КГО), в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором. Вывоз КГО осуществляется по предварительным заявкам Заказчика. Для сбора КГО Исполнитель предоставляет Заказчику контейнеры объемом 14, 20 или 27 куб. м.
- 2.2.3. Своевременно рассматривает поступающие от Заказчика замечания и предложения, а также принимает необходимые меры для их устранения.
- 2.2.4. Несет ответственность за порчу предоставленного Заказчиком оборудования контейнерных площадок (ограждений).
- 2.2.5. Самостоятельно определяет способ выполнения порученных ему работ, а именно:
- 2.2.5.1. определяет тип подвижного состава для вывоза ТКО;
- 2.2.5.2. определяет маршруты вывоза ТКО;
- 2.2.5.3. определяет тип контейнеров, необходимых для сбора, хранения и перемещения ТКО.
- 2.2.7. Исполнитель оставляет за собой право использовать в собственных технологических процессах выделенные при обработке Отходов вторичные ресурсы в качестве сырья, материалов и вторичной продукции.
- 2.3. Заказчик гарантирует отсутствие каких-либо претензий к Исполнителю, возникающих по поводу прав собственности на передаваемые Отходы.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость оказываемых услуг по Договору составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 (один) куб. метр отходов, в том числе НДС 20 %.
- Общая стоимость услуг Исполнителя по обращению с отходами определяется документом «Примерные объем и стоимость услуги по обращению с отходами в месяц по договору» (приложение № 1).
- Стоимость услуг третьих лиц по утилизации/размещению Отходов учтена в стоимости услуг по настоящему Договору. Расчеты за оказание услуг по утилизации/размещению отходов Исполнитель осуществляет самостоятельно по отдельным договорам.
- 3.2 Стоимость услуг по настоящему Договору может быть изменена в случае несогласия Заказчика с новой стоимостью. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке с обязательным уведомлением Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его расторжения.

3.3. Оплата услуг по Договору осуществляется Заказчиком на основании оформленных Исполнителем счетов, счетов-фактур и Актов оказанных услуг путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Акты оказанных услуг, счета и счета-фактуры (далее – Документы) передаются заказчику Исполнителем в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. Заказчик не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, возвращает Исполнителю подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг или направляет письменный мотивированный отказ. При отсутствии письменных возражений Заказчика, услуги Исполнителя считаются принятыми и подлежат оплате.

3.6. Оплата за услуги по обращению с отходами производится на основании акта оказанных услуг до 15(пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Любой спор, разногласия или требования, возникающие в связи с Договором, его толкованием, исполнением, прекращением или недействительностью, не разрешенные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.3. Стороны в полном объеме несут ответственность за полноту и достоверность передаваемых по Договору документов.

4.4. Стороны обеспечивают выполнение всех правил безопасного производства работ, пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований, а также требований охраны труда при выполнении обязательств по Договору. Стороны несут полную ответственность за нарушения всех вышеуказанных требований и правил.

В случае несоблюдения представителями Сторон требований настоящего пункта, ответственность за несчастные случаи и аварийные ситуации на территории Площадки в связи с выполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, их нарушившую.

4.5. Стороны несут ответственность за ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

4.6. Оплата любых возмещений, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Сторону от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

4.7. При возникновении претензий со стороны третьих лиц (контрагентов Заказчика), возникающих по поводу прав собственности на передаваемые Отходы, а равно иных требований со стороны третьих лиц, вся ответственность по урегулированию претензий лежит на Заказчике.

4.8. Пункты Договора, предусматривающие ответственность Сторон, вступают в силу, если одна из Сторон направляет другой Стороне письменную претензию о нарушении условий Договора, по решению Комиссий, при получении постановлений, предписаний, уведомлений от исполнительных и судебных органов исполнительной власти.

4.9. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе начислить неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором, срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.11. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (гражданские волнения, войны и военные действия, объявленная чрезвычайная ситуация, природные катаклизмы, стихийные бедствия, иные обстоятельства, которые невозможно предугадать и предотвратить разумными методами) сроки выполнения работ по данному Договору отодвигаются на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и время, необходимое для ликвидации их последствий.

5.2. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы составит более одного месяца, Стороны вправе отказаться от исполнения условий настоящего Договора.

5.3. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Причем, по требованию другой Стороны с наступлением подобных обстоятельств должен быть предъявлен удостоверяющий документ, выданный компетентными государственными органами (торгово-промышленная палата, органы местного самоуправления и пр.).

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2019 года. Если за 15 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, то Договор считается продленным на весь следующий календарный год на тех же условиях. Аналогичный порядок продления настоящего Договора действует на все последующие годы.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе одной из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне за один месяц до предполагаемой даты расторжения,

6.3. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. Исполнитель может пользоваться услугами третьих лиц, при условии наличия у последних необходимых лицензий и разрешений, по своему усмотрению. За действия и/или бездействие третьих лиц Исполнитель несет ответственность в полном объеме.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному согласию Сторон, оформленному в письменном виде и подписанному уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон, кроме случаев обусловленных действиями в рамках предписаний исполнительных и судебных органов власти.

7.5. Стороны дают согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Законом Российской Федерации № 152-ФЗ от 27.06.2006 года «О персональных данных».

7.6. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

№ 1 — «Примерные объем и стоимость услуги по обращению с отходами в месяц по договору»;

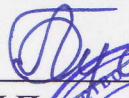
№ 2 — «Адреса контейнерных площадок количество, объем контейнеров и график вывоза ТКО»

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «солидарности 21-3»
Юр. Адрес: 193231, Санкт-Петербург,
Пр. Солидарности д.21 корп.3
ИНН 7811153900
КПП 781101001
ОГРН 107780028756
р/с 40703810655160110516
к/с 30101810500000000653
В Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
Тел. (812) 7190453
(812) 4769425

Председатель правления
ТСЖ «Солидарности 21-3»


М.П.  Г.О. Лукин

Исполнитель:

ООО «Эко Лэнд»
Юр.адрес: 190121, Санкт-Петербург,
Проспект Римского-Корсакова,
дом 73/33 литера А офис 407
ИНН 7839031482 КПП 783901001
ОГРН 1157847125468
р/с 407 028 10529060008644
в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО),
г. Санкт-Петербург
БИК 044030707
к/с 301 018 102 403 0000 0707
тел. 8-911-191-16-80
mail: ecolendproject@gmail.com

Генеральный директор
ООО «Эко Лэнд»


М.П.  В.В. Кукушкин

Примерные объем и стоимость услуги по обращению с отходами в месяц по договору

Адрес площадки	Порядок учета	Примерный объем вывоза ТКО и КГО в месяц (м.куб.)	Цена за 1 м. куб. в т. ч. НДС (20%)	Примерная Стоимость (руб.)
	По факту			
Всего				

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Солидарности 21-3»



Г.О. Лукин

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Эко Лэнд»



М.П.

В.В. Кукушкин

Адреса контейнерных площадок, количество, объем и график вывоза ТКО

Адреса контейнерных площадок и график вывоза ТКО

Адрес площадки	Фактическое количество установленных контейнеров								График вывоза ТКО
	0,36	0,66	0,75	1,1	6,0	12,0	14,0	20,0	
СПб, пр. Солидарности д.21 корп.3		5							

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Солидарности 21-3»


Г.О. Лукин
М.П. «Солидарности 21-3»
Санкт-Петербург

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Эко Лэнд»


М.П. В.В. Кукушкин


АКТ
приема-передачи отходов в собственность на обработку
за _____ 201_____ года

Образователь отходов: ТСЖ «Солидарности 21-3»

Обработчик отходов: ООО «Эко Лэнд»

Юр. адрес: 190121, Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова дом73/33 литера А офис 407
ИНН 7839031482, КПП 783901001.

**Место обработки: Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, пгт Большая Ижора,
5-й км Таментгонского шоссе, промзона «Бронка 2».**

Перевозчик: ООО «Эко Лэнд»

ИНН 7839031482, КПП 783901001

Юр. адрес: 190121, Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова дом73/33 литера А офис 407

№ п/п	Наименование и код отходов в соответствии с ФККО	Класс опасности	Количество отходов, м3	Количество отходов, т	Вид обращения с отходами
					Обработка

Образователь отходов	Перевозчик отходов	Обработчик отходов
«__»_____2019 г. _____/ Г.О. Лукин	«__»_____2019 г. _____/ В.В Кукушкин	«__»_____2019 г. _____/ В.В Кукушкин

Заказчик:

**Председатель правления
ТСЖ «Солидарности 21-3»**

_____/ Г.О. Лукин

М.П.



Исполнитель:

**Генеральный директор
ООО «Эко Лэнд»**

_____/ В.В. Кукушкин

М.П.

