Протокол

собрания членов Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3» по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме заочного голосования в период с 1 апреля 2021 г. по 30 апреля 2021 г.

г. Санкт-Петербург 30 апреля 2021 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: заочное голосование членов ТСЖ "Солидарности 21-3".

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Период проведения общего собрания: с 1 апреля 2021 г. по 30 апреля 2021 г.

Дата и время начала выдачи решений членов ТСЖ (бюллетеней): 1 апреля 2021 г. 09 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ (бюллетеней): 30 апреля 2021 г. 21 ч. 00 мин.

Количество выданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 207 (Двести семь).

Количество сданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 102 (Сто два).

Признано недействительными решений членов ТСЖ: нет.

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии № 1/21 от 30 апреля 2021 г., который является неотъемлемой частью данного протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов ТСЖ составляет 7 060,13 кв.м.

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 4047,34 кв. м. (40473,4 голосов) или 57,33% от общего числа голосов членов ТСЖ, что ***подтверждает правомочность проведения собрания***.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления в 2020 г.
4. Оценка работы Правления в 2020 г.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020г.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2021 г.
7. Об утверждении штатного расписания сотрудников ТСЖ.
8. Утверждение решения правления ТСЖ, протокол № 4 от 01.10.2020 года " О установлении тарифов на слив стояков ХВС , ГВС и отопления по инициативе собственников помещений".
9. Утверждение решения правления ТСЖ, протокол №5 от 11.03.2021 года " О перерасчёте за коммунальные услуги по ХВС и ГВС по фактическим показаниям ИПУ за период не более 3-х месяцев.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

Итоги голосования:

_____ Петров И.В. _____ Осипенко Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40078,4	99,02	0	0	395	0,98

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Локтеву Елену Леонидовну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39691,4	98,07	0	0	782	1,93

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Локтеву Елену Леонидовну.

3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления в 2020г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2020 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39689,4	98,06	0	0	784	1,94

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2020г.

4. Оценка работы Правления в 2020 г.

Решение, поставленное на голосование: Признать работу Правления за отчетный период "удовлетворительной".

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39441,4	97,45	0	0	1032	2,55

Принято решение: Признать работу Правления за отчетный период "удовлетворительной".

5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2020 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2019 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39054,4	96,49	0	0	1419	3,51

Петров И.В. Осипенко Е.А.

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2020 г.

6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.
Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39689,4	98,06	0	0	784	1,94

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.

7. Об утверждении штатного расписания сотрудников ТСЖ.

Решение, поставленное на голосование:

- Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ и ввести штатное расписание с 05.07.2021:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39695,4	98,08	0	0	778	1,92

Принято решение: Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ и ввести штатное расписание с 05.07.2021г.

8. Утверждение решения правления ТСЖ, протокол № 4 от 01.10.2020 года " О установлении тарифов на слив стояков ХВС , ГВС и отопления по инициативе собственников помещений".

Решение , поставленное на голосование:

- Утвердить решение правления ТСЖ, протокол № 4 от 01.10.2020 года " О установлении тарифов на слив стояков ХВС , ГВС и отопления по инициативе собственников помещений и установить тарифы на слив стояков ГВС и отопления 500 руб, ХВС -300 руб. за стояк.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39827,4	98,4	644	159	1041	2,57

Принято решение: Утвердить решение правления ТСЖ, протокол № 4 от 01.10.2020 года " О установлении тарифов на слив стояков ХВС , ГВС и отопления по инициативе собственников помещений и установить тарифы на слив стояков ГВС и отопления 500 руб, ХВС -300 руб. за стояк.

9. Утверждении решения правления ТСЖ, протокол №5 от 11.03.2021 года " О перерасчёте за коммунальные услуги по ХВС и ГВС по фактическим показаниям ИПУ за период не более 3-х месяцев.

Решение поставленное на голосование:

- Утвердить решение правления ТСЖ, протокол №5 от 11.03.2021 года и производить

перерасчёт собственникам помещений за КУ по холодному и горячему водоснабжению по фактическим показаниям индивидуальных приборов учёта(ИПУ) за период не более 3-х месяцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав-ших	Количество голосов	% от числа проголосовав-ших	Количество голосов	% от числа проголосовав-ших
38902,4	96,12	787	1,94	784	1,94

Принято решение: Утвердить решение правления ТСЖ, протокол №5 от 11.03.2021 года и производить перерасчёт собственникам помещений за КУ по холодному и горячему водоснабжению по фактическим показаниям индивидуальных приборов учёта(ИПУ) за период не более 3-х месяцев.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 30 апреля 2021 года и хранится в металлическом шкафу помещения Правления ТСЖ.

Приложения к протоколу:

1. Отчет о работе Правления за 2020 г. в 1 экз. на 3 л.;
2. Смета доходов и расходов на 2021 г. в 1 экз. на 4 л.;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2020 г. в 1 экз. на 4 л.;
4. Штатное расписание сотрудников ТСЖ 1 экз. на 1 л.,
5. Выписка из Протокола правления ТСЖ №4 от 01.10.2020 года 1 экз. на 1 л.,
6. Выписка из протокола правления ТСЖ №5 от от 11.03.2021 года 1 экз. на 1 л.,
7. Протокол счетной комиссии № 01/21 от 30 апреля 2021года в 1 экз. на 4 л.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 214 л.;
9. Реестр членов ТСЖ на 1 апреля 2020 г. в 1 экз. на 7 л.;
10. Ведомость выдачи бланков решений членов ТСЖ в 1 экз. на 9 л.;
11. Образец объявление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
12. Акт размещения информации о общем собрании членов ТСЖ 1 экз. на 1 л.,
13. Ведомость получения заполненных решений членов ТСЖ в 1 экз. на 9 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Петров Игорь Васильевич _____

Секретарь общего собрания
Осипенко Елена Аркадьевна _____

Председатель счетной комиссии
Кузьмина Галина Александровна _____

Член счетной комиссии
Локтева Елена Леонидовна _____

_____ Петров И.В. _____ Осипенко Е.А.