

ПРОТОКОЛ №1

Собрания собственников жилых помещений

дома 21 корп 3 по пр. Солидарности от 14 марта 2009 года

Дата проведения: 14 марта 2009 года

Место проведения : двор дома 21 корп 3 по пр. Солидарности

Присутствовали: 175 собственников жилых помещений из 210 - 83,33 %, кворум собрания имеется.

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выборы счётной комиссии
3. О составлении искового заявления в суд на ЛЭК по выявленным недостаткам и дефектам дома
4. О благоустройстве и озеленении земельного участка прилегающего к дому.
5. О наделении полномочиями правления ТСЖ на заключения договоров по сдаче помещений, части площадей общедомового имущества, общедомовых сетей в аренду интернет и телекоммуникационным компаниям и иным лицам.
6. О использовании средств полученных от аренды помещений и площадей дома.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Докладчик- Баркин В. В., предложил избрать председателем собрания Торопчина В.В., секретарём Андрееву Л.В.

Поставлено на голосование.

Проголосовали - "за"- 175, "против"-0, "воздержались"-0

2. Выборы счётной комиссии

Докладчик Баркин В.В., предложил избрать в состав счётной комиссии Козлова А.А., Козлова А.С.

Поставлено на голосование.

Проголосовали : "за"-175, " против" -0, "воздержались"-0

3. О составлении искового заявления в суд на ЛЭК по выявленным недостаткам и дефектам дома.

Докладчик- Представитель обслуживающей организации ООО "Респект. Дом Сервис"- Вихрова Л.А. Сообщила о жалобах на низкую температуру отопления в зимний период, низкую температуру горячей воды, слабый напор холодной и горячей воды на 14-16 этажах из-за низкой мощности насосов, промерзание стен угловых квартир.

Содокладчик председатель ТСЖ Торопчин В.В., предложил обобщить на правлении ТСЖ все выявленные недостатки и дефекты по дому и обратиться в суд с исковым заявлением к ЛЭК.

Поставлено на голосование.

Проголосовали: " за"-169, "против"-0, "воздержались"-6

4. О благоустройстве и озеленении земельного участка прилегающего к дому.

Докладчик Мохова В.А.- предложила разбить клумбы со стороны пр. Солидарности, высадить кустарник со стороны двора и всё огородить металлическим забором высотой не более 500 мм.

Поставлено на голосование.

Проголосовали : "за"-141, "против" -10, "воздержались" -24

5. О наделении полномочиями правления ТСЖ на заключение договоров по сдаче помещений, части площадей общедомового имущества, общедомовых сетей в аренду интернет и телекоммуникационным компаниям и иным лицам.

Докладчик -председатель правления ТСЖ Торопчин В.В., сообщил о том , что в правление ТСЖ обратились представители интернет и телекоммуникационных компаний с предложением о размещении своего оборудования на площадях, общедомовых сетях на возмездной основе.

Предложил, наделить полномочиями правление ТСЖ заключать договора на сдачу в аренду помещения и части площадей общедомового имущества, общедомовые сети интернет и телекоммуникационным компаниям и иным лицам для размещении своего оборудования, рекламы на возмездной основе.

Поставлено на голосование.

Проголосовали: " за"-153 , " против" -16, "воздержалось" - 6

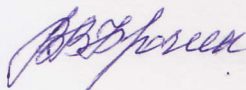
6. О использовании средств полученных от аренды помещений и площадей общедомового имущества.

Докладчик -председатель правления ТСЖ Торопчин В.В., предложил средства полученные от аренды помещений, части площадей общедомового имущества направить на содержание общего имущества и текущий ремонт.

Поставлено на голосование.

Проголосовали : "за" - 169 , против- "0 ", "воздержались" - 6

Председатель собрания



Торопчин В.В.

Секретарь собрания



Андреева Л.В.

