

Протокол

Собрания Членов Товарищества Собственников Жилья дома по адресу г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в виде заочного голосования в период с
24 декабря 2015 г. по 25 января 2016 г.

г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности д. 21 корп. 3

«10» февраля 2016 г.

Место проведения Собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: В соответствии с ЖК РФ (ст. 47) заочное голосование Собственников
дома пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Период проведения Общего собрания: с 24 декабря 2015 г. по 25 января 2016 г.

Дата окончания приёма решений Собственников (бюллетеней): 25 января 2016 г., 22 ч.
00 мин.

Количество выданных бюллетеней: 163 (сто шестьдесят три).

Количество сданных бюллетеней: 159 (сто пятьдесят девять).

Признано недействительными: 1 (один) бюллетень (кв. № 129).

Протокол составлен на основании Протокола Счетной комиссии от 09 февраля 2016 г.,
который является неотъемлемой частью данного Протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в
собственности Членов ТСЖ составляет 8104,5 кв.м.

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие
собственники помещений, обладающие 5960,9 кв. м. (59609 голосов), что составляет
73,55% от общего числа голосов Членов ТСЖ.

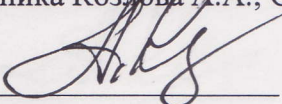
Кворум имеется. Собрание правомочно.

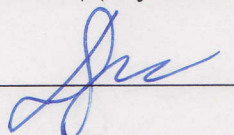
Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря Собрания;
2. Выбор состава Счетной комиссии;
3. Вопрос о хозяйственной деятельности ТСЖ;
4. Выбор состава Правления ТСЖ;
5. Выбор состава Ревизионной комиссии;
6. Утверждение решений Правления ТСЖ;
7. Введение новых тарифов и взносов на капитальный ремонт в 2016 году ;
8. Вопрос об основных направлениях хозяйственной деятельности ТСЖ на 2016 год.

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания

По первому вопросу предлагается назначить Председателем Собрания
собственника Козлова А.А.; Секретарем собрания собственника Дикушина П.А.

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

Выбор Председателя:

Козлов А.А. — «за» 59609 голосов (100,0%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 0 голосов (0,0%).

Выбор Секретаря:

Дикушин П.А. — «за» 58822 голоса (98,7%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 787 голосов (1,3%).

Принято решение:

- Утвержден Председатель Собрания: Козлов Александр Анатольевич;
- Утвержден Секретарь Собрания: Дикушин Павел Александрович.

2. Выбор состава Счетной комиссии

По второму вопросу предлагается состав Счетной комиссии утвердить из числа следующих собственников: Мохова В.А., Мишукова Т.А., Кузьмина Г.А.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

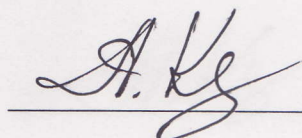
Мохова В.А. — «за» 58811 голосов (98,7%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 798 голосов (1,3%).

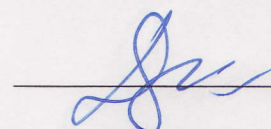
Мишукова Т.А. — «за» 59218 голосов (99,3%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 391 голос (0,7%).

Кузьмина Г.А. — «за» 58970 голосов (98,9%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 639 голосов (1,1%).

Принято решение:

- Утвержден состав Счетной комиссии:
 - Мохова Вера Алексеевна;
 - Мишукова Татьяна Анатольевна;
 - Кузьмина Галина Александровна.

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

3. Вопрос о хозяйственной деятельности ТСЖ

По третьему вопросу предлагается признать работу Правления ТСЖ за 2015 год удовлетворительной.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«признать удовлетворительной» 59609 голосов (100,0%); «признать неудовлетворительной» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 0 голосов (0,0%).

Приняли решение: Работа Правления за 2015 год признана удовлетворительной.

4. Выбор нового состава Правления ТСЖ

По четвертому вопросу предлагается состав Правления ТСЖ утвердить из числа следующих собственников: Баркин В.В., Дикушин П.А., Козлов А.А., Кугушева З.Х., Ласточкина В.Н.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

Баркин В.В. – «за» 58818 голосов (98,6%); «против» 392 голоса (0,7%); «воздержался» 399 голосов (0,7%).

Дикушин П.А. – «за» 59213 голосов (99,3%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 396 голосов (0,7%).

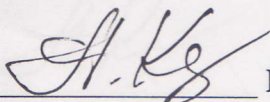
Кугушева З.Х. – «за» 58962 голоса (98,9%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 647 голосов (1,1%).

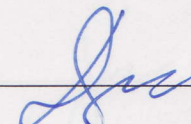
Козлов А.А. – «за» 58996 голосов (99,0%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 613 голосов (1,0%).

Ласточкина В.Н. – «за» 58962 голоса (98,9%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 647 голосов (1,1%).

Приняли решение: Утвержден состав Правления ТСЖ:

- Баркин Василий Владимирович;
- Дикушин Павел Александрович;
- Кугушева Зеляйха Халимовна;
- Козлов Александр Анатольевич;
- Ласточкина Виктория Николаевна.

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

5. Выбор нового состава Ревизионной комиссии

По пятому вопросу предлагается состав Ревизионной комиссии утвердить из числа следующих собственников: Петров И.В., Пичкуров И.А., Артюхина Л.В.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

Петров И.В. – «за» 59609 голосов (100,0%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 0 голосов (0,0%).

Пичкуров И.А. – «за» 59609 голосов (100,0%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 0 голосов (0,0%).

Артюхина Л.В. – «за» 59609 голосов (100,0%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 0 голосов (0,0%).

Приняли решение:

– Утвержден состав Ревизионной комиссии ТСЖ:

- Петров Игорь Васильевич;
- Пичкуров Илья Александрович;
- Артюхина Лариса Владимировна.

6. Утверждение решений Правления ТСЖ

По шестому вопросу (часть 1) предлагается утвердить следующие решения Правления ТСЖ (голосовали отдельно по каждому пункту):

6.1 Утверждение отчета по отопительному сезону 2014-2015 гг.

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

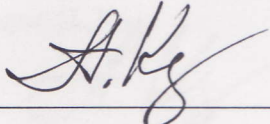
Кворум по вопросу имеется.

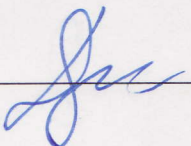
Итоги голосования:

«за» 59086 голосов (99,1%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 523 голоса (0,9%).

Приняли решение: Утвержден отчет по отопительному сезону 2014-2015 гг.

6.2 Утверждение протокола Правления ТСЖ № 38/15 от 18.06.15 г., вопрос № 3, приложения 1 и 2: открытие депозитного счета и вопрос № 3; вопросы № 4, 5: о повышении тарифов с 01.07.2016 г.


Козлов А.А.


Дикушин П.А.

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 58781 голос (98,6%); «против» 305 голосов (0,5%); «воздержался» 523 голоса (0,9%).

Приняли решение: Утвержден Протокол Правления ТСЖ № 36/15 (вопрос № 3) от 18.06.15 г: одобрено открытие депозитного счета и одобрено пополнение его по городскому тарифу капитального ремонта за счет прибыли ТСЖ. Количество квадратных метров для расчета суммы пополнения берется из расчета количества квадратных метров всех Собственников дома. Утвержден Протокол Правления ТСЖ № 36/15 (вопросы № 4 и 5 и приложения 1, 2) от 18.06.15 г: одобрено изменение тарифов за коммунальные платежи с 01.07.2015 г. и утверждена смета на 2-е полугодие 2015 года.

По шестому вопросу (часть 2) предлагается решить вопросы по начислению коммунальных платежей за капитальный ремонт:

6.3.1 Открытие специального счета ТСЖ по капитальному ремонту

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 0 голосов (0,0%); «против» 59609 голосов (100,0%); «воздержался» 0 голосов (0,0%).

Приняли решение: Отказано в открытии специального счета для накопления средств на капитальный ремонт.

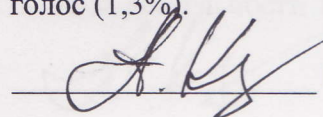
6.3.2 Размещение средств на депозитных счетах в 2016 году

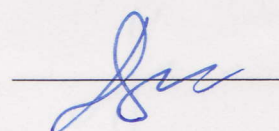
В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 58838 голосов (98,7%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 771 голос (1,3%).

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

Приняли решение: Разрешено продолжить начисление взносов за капитальный ремонт в 2016 году из прибыли ТСЖ, с размещением средств на депозитных счетах, при наличии финансовой возможности.

7. Вопрос о введении новых тарифов в 2014 году

По седьмому вопросу (часть 1) предлагается разрешить Правлению ТСЖ, совместно с Ревизионной комиссией, принимать решение по тарифам с учетом финансового состояния ТСЖ и в интересах Собственников, с последующим утверждением на Общем Собрании Собственников.

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 58809 голосов (98,6%); «против» 409 голосов (0,7%); «воздержался» 391 голос (0,7%).

Приняли решение: Правлению ТСЖ, совместно с Ревизионной комиссией, разрешено в 2016 году принимать решение по тарифам, с учетом финансового состояния ТСЖ и в интересах Собственников, с последующим утверждением решения на Общем Собрании Собственников.

По седьмому вопросу (часть 2) предлагается разрешить Правлению, при положительном решении по вопросу 6.3.2 данного Протокола и при оперативной необходимости, использовать взносы с депозитов по капитальному ремонту на проведение работ по капитальному ремонту в доме, с последующим утверждением на Общем Собрании Собственников ТСЖ.

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома. Вопрос 6.3.2 в данном протоколе решен положительно.

Кворум по вопросу имеется.

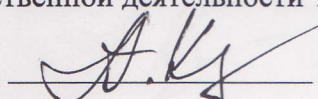
Итоги голосования:

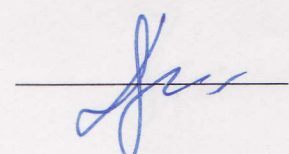
«за» 57827 голосов (97,0%); «против» 1391 голос (2,3%); «воздержался» 391 голос (0,7%).

Приняли решение: Правлению ТСЖ, при оперативной необходимости, разрешено использование взносов с депозитных счетов по капитальному ремонту для проведения работ по капитальному ремонту в доме, с последующим утверждением решения на Общем Собрании Собственников.

8. Вопрос об основных направлениях хозяйственной деятельности ТСЖ на 2016 год

По восьмому вопросу предлагается утвердить «Основные направления хозяйственной деятельности ТСЖ на 2016 год».

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

Кворум по вопросу имеется.

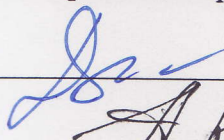
Итоги голосования:

«за» 58826 голосов (98,7%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 783 голоса (1,3%).

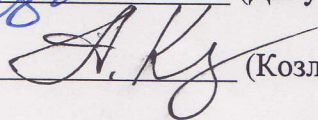
Приняли решение: утверждены «Основные направления хозяйственной деятельности ТСЖ на 2016 год». Правлению разрешено подготовить смету на 2016 год в соответствии с решением.

На этом вопросы, входящие в повестку дня Собрания исчерпаны.

Секретарь собрания

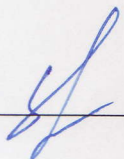
 (Дикушин П. А.)

Председатель собрания

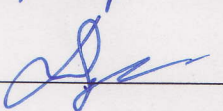
 (Козлов А.А.)

Подписи членов Правления ТСЖ:

Баркин Василий Владимирович

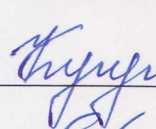
 /Баркин В.В./

Дикушин Павел Александрович

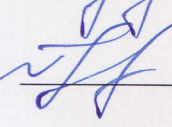
 /Дикушин П.А./

Козлов Александр Анатольевич

Кугушева Зеляйха Халимовна

 (Кугушева З.Х.)

Ласточкина Виктория Николаевна

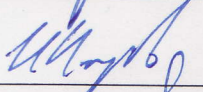
 (Ласточкина В.Н.)

Подписи членов Ревизионной комиссии:

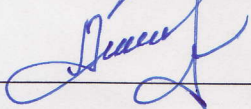
Петров Игорь Васильевич

 _____

Пичкуров Илья Александрович

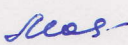
 _____

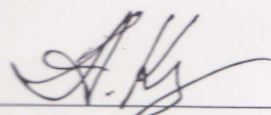
Артюхина Лариса Владимировна

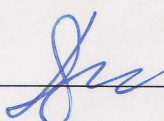
 _____

Председатель Счетной комиссии:

Мохова Вера Алексеевна

 _____

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.