

Протокол

Собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Солидарности 21-3» по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в виде очно-заочного голосования в период с 21 января 2018 г. по 10 февраля 2018 г.

г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности д. 21 корп. 3

«11» февраля 2018 г.

Место проведения Собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: В соответствии с ЖК РФ (ст. 47) очно-заочное голосование членов ТСЖ дома пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Период проведения Общего собрания: с 21 января 2018 г. по 10 февраля 2018 г.

Дата проведения очной части собрания членов ТСЖ (бюллетеней): 21 января 2018 г. с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 45 мин.

Дата проведения заочной части собрания членов ТСЖ (бюллетеней): с 21 января 2018 г. 15 ч. 00 мин. по 10 февраля 2018 г. 21 ч. 59 мин.

Дата окончания приёма решений членов ТСЖ (бюллетеней): 10 февраля 2018 г. 21 ч. 59 мин.

Количество выданных бюллетеней: 172 (сто семьдесят два).

Количество сданных бюллетеней: 168 (сто шестьдесят восемь).

Признано недействительными: 3 (три) бюллетеня (кв. № 148, кв. № 74).

Протокол составлен на основании Протокола Счетной комиссии № 02/2018 от 10 февраля 2018 г., который является неотъемлемой частью данного Протокола.

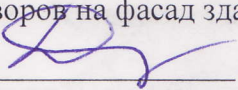
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов ТСЖ составляет 6932,8 кв.м.

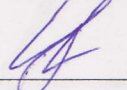
На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5463,9 кв. м. (54639 голосов), что составляет 78,81% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря Собрания;
2. Выбор состава Счетной комиссии;
3. Оценка работы Правления ТСЖ;
4. Выбор членов Правления ТСЖ;
5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ;
6. Утверждение штатного расписания;
7. Утверждение сметы доходов-расходов на 2018 год;
8. Наделение полномочиями Правление ТСЖ на заключение и расторжение арендных договоров на помещения;
9. Наделение полномочиями Правление ТСЖ на заключение и расторжение договоров с поставщиками телекоммуникационных услуг;
10. Наделение полномочиями Правление ТСЖ на заключение и расторжение арендных договоров на фасад здания;

 Дикущин П.А.

 Баркин В.В.

11. Наделение полномочиями Председателя Правление ТСЖ на подачу иска в суд;
12. Ограничение доступа к мусоросборному контейнеру;
13. Процедура хранения решений по общим собраниям членов ТСЖ и информирования участников собраний;
14. Процедура уведомления о последующих собраниях;
15. Форма проведения последующих собраний.

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания

По первому вопросу предлагается назначить Председателем собрания собственника Дикушина П.А.; Секретарем собрания собственника Баркина В.В.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

В. № 1.1 Выбор Председателя:

Дикушин П.А. – «за» 53337 голосов (97,6%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 1302 голоса (2,4%).

В. № 1.2 Выбор Секретаря:

Баркин В.В. – «за» 53733 голоса (98,3%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 906 голосов (1,7%).

Принято решение:

- Утвержден Председатель собрания: Дикушин Павел Александрович;
- Утвержден секретарь собрания: Баркин Василий Владимирович.

2. Выбор состава Счетной комиссии

По второму вопросу предлагается состав Счетной комиссии утвердить из числа следующих собственников: Мышенков И.В., Кузьмина Г.А.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

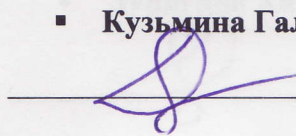
Итоги голосования:

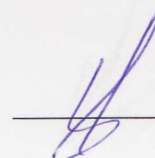
В. № 2.1 Мышенков И.В. – «за» 53755 голосов (98,4%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 884 голоса (1,6%).

В. № 2.2 Кузьмина Г.А. – «за» 54003 голоса (98,8%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 636 голосов (1,2%).

Принято решение:

- Утверждён состав счетной комиссии:
 - Мышенков Иван Владимирович;
 - Кузьмина Галина Александровна.

 Дикушин П.А.

 Баркин В.В.

3. Оценка работы Правления ТСЖ

По третьему вопросу предлагается признать работу Правления ТСЖ за период с февраля 2016 года по февраль 2018 года удовлетворительной.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

– «признать удовлетворительной» 49713 голосов (91,0%); «признать неудовлетворительной» 1038 голосов (1,9%); «воздержался» 3888 голосов (7,1%).

Приняли решение: Работа Правления за период с февраля 2016 года по февраль 2018 года признана удовлетворительной.

4. Выбор членов Правления ТСЖ

По четвертому вопросу предлагается состав Правления ТСЖ утвердить из числа следующих собственников: Баркин В.В., Дурягина А.С., Кугушева З.Х., Лукин Г.О., Петров И.В., Осипенко Е.А.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

В. № 4.1 Баркин В.В. – «за» 53755 голосов (98,4%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 884 голоса (1,6%).

В. № 4.2 Дурягина А.С. – «за» 52566 голосов (96,2%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 2073 голоса (3,8%).

В. № 4.3 Кугушева З.Х. – «за» 52062 голоса (95,3%); «против» 803 голоса (1,5%); «воздержался» 1774 голоса (3,2%).

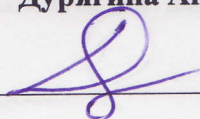
В. № 4.4 Лукин Г.О. – «за» 53367 голосов (97,7%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 1272 голоса (2,3%).

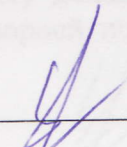
В. № 4.5 Петров И.В. – «за» 53244 голоса (97,4%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 1395 голосов (2,6%).

В. № 4.6 Осипенко Е.А. – «за» 52955 голосов (96,9%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 1684 голоса (3,1%).

Приняли решение: Утверждён состав членов Правления ТСЖ:

- Баркин Василий Владимирович;
- Дурягина Анастасия Сергеевна;

 Дикущин П.А.

 Баркин В.В.

- Кугушева Зеляйха Халимовна;
- Лукин Геннадий Осипович;
- Петров Игорь Васильевич;
- Осипенко Елена Аркадьевна.

5. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ

По пятому вопросу предлагается состав Ревизионной комиссии утвердить из числа следующих собственников: Дикушин П.А., Латыпова И.Н., Пичкуров И.А.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

В. № 5.1 Дикушин П.А. – «за» 53731 голос (98,3%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 908 голосов (1,7%).

В. № 5.2 Латыпова И.Н. – «за» 52718 голосов (96,4%); «против» 410 голосов (0,8%); «воздержался» 1511 голосов (2,8%).

В. № 5.3 Пичкуров И.А. – «за» 53632 голоса (98,2%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 1007 голосов (1,8%).

Приняли решение:

– Утверждён состав членов ревизионной комиссии ТСЖ:

- Дикушин Павел Александрович;
- Латыпова Ильмира Нургазизовна;
- Пичкуров Илья Александрович.

6. Утверждение штатного расписания

По шестому вопросу предлагается утвердить штатное расписание ТСЖ.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

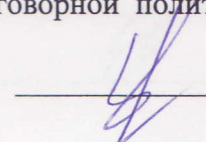
«за» 53339 голосов (97,6%); «против» 395 голосов (0,7%); «воздержался» 905 голосов (1,7%).

Приняли решение: Утверждено штатное расписание ТСЖ. Штатное расписание вводится с 01 февраля 2018 года.

7. Утверждение сметы доходов-расходов на 2018 год

По седьмому вопросу предлагается утвердить смету доходов-расходов на 2018 год. В зависимости от изменений в законах РФ и договорной политики поставщиков

 Дикушин П.А.

 Баркин В.В.

услуг, предлагается наделить полномочиями Правление ТСЖ на оперативную корректировку сметы в сторону увеличения или уменьшения размеров взносов.

Кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 51515 голосов (94,3%); «против» 1440 голосов (2,6%); «воздержался» 1684 голоса (3,1%).

Приняли решение: Утверждена смета доходов-расходов на 2018 год. В зависимости от изменений в законах РФ и договорной политики поставщиков услуг, Правление ТСЖ наделено полномочиями на оперативную корректировку сметы в сторону увеличения или уменьшения размеров взносов.

8. Наделение полномочиями Правление ТСЖ на заключение и расторжение арендных договоров на помещения

По восьмому вопросу предлагается наделить Правление полномочиями по расторжению текущих и заключению новых договоров о сдаче в аренду помещений и площадей, являющихся общедолевым имуществом.

Кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 52673 голоса (96,4%); «против» 248 голосов (0,5%); «воздержался» 1718 голосов (3,1%).

Приняли решение: Правление ТСЖ наделено полномочиями по расторжению текущих и заключению новых договоров о сдаче в аренду помещений и площадей, являющихся общедолевым имуществом.

9. Наделение полномочиями Правление ТСЖ на заключение и расторжение договоров с поставщиками телекоммуникационных услуг

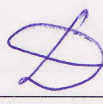
По девятому вопросу предлагается наделить полномочиями Правление ТСЖ расторгать и заключать арендные договоры с поставщиками услуг Интернета, радио и телевидения. Установить размер арендной платы, взимаемой с провайдеров в размере от 700 до 1400 рублей в месяц за каждую единицу оборудования, подключаемого к общедомовой электрической сети 220 В.

Кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 51636 голосов (94,6%); «против» 1173 голоса (2,1%); «воздержался» 1830 голосов (3,3%).



Дикушин П.А.



Баркин В.В.

Приняли решение: Правление ТСЖ наделено полномочиями по расторжению текущих и заключению новых договоров с поставщиками услуг Интернета, радио и телевидения. Установлен размер арендной платы, взимаемой с провайдеров в размере от 700 до 1400 рублей в месяц за каждую единицу оборудования, подключаемого к общедомовой электрической сети 220 В.

10. Наделение полномочиями Правление ТСЖ на заключение и расторжение арендных договоров на фасад здания

По десятому вопросу предлагается наделить полномочиями Правление ТСЖ заключать договоры аренды фасадов для размещения согласованных баннеров, реклам и т.п. Наделить полномочиями Правление ТСЖ самостоятельно назначать размер арендной платы.

Кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 52695 голосов (96,4%); «против» 917 голосов (1,7%); «воздержался» 1027 голосов (1,9%).

Приняли решение: Правление ТСЖ наделено полномочиями на заключение договоров аренды фасадов для размещения согласованных баннеров, реклам и т.п. Правление ТСЖ наделено полномочиями самостоятельно устанавливать размер арендной платы.

11. Наделение полномочиями Правление ТСЖ на подачу иска в суд

По одиннадцатому вопросу предлагается наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ на подачу иска в суд для возмещения материального вреда, причиненного ТСЖ обрушением кирпичной кладки в апреле 2017 года. Каждому из членов ТСЖ предоставлено выразить мнение о личном вреде, причиненном ему фактом обрушения.

Кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

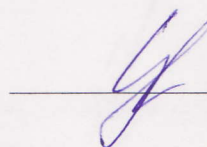
Итоги голосования:

«за» 49823 голоса (91,2%); «против» 496 голосов (0,9%); «воздержался» 4320 голосов (7,9%).

Приняли решение: Председатель Правления ТСЖ наделен полномочиями по подаче искового заявления в Суд для возмещения материального вреда, причиненного Товариществу Собственников Жилья фактом обрушения кирпичной кладки фасада здания в апреле 2017 года.



Дикушин П.А.



Баркин В.В.

12. Ограничение доступа к мусоросборному контейнеру

По двенадцатому вопросу предлагается установка устройства контроля доступа на территорию мусороконтейнерной площадки дома для исключения использования её посторонними лицами.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 52633 голоса (96,3%); «против» 553 голоса (1,0%); «воздержался» 1453 голоса (2,7%).

Приняли решение: Одобрена установка устройства контроля доступа на территорию мусороконтейнерной площадки дома для исключения использования её посторонними лицами.

13. Процедура хранения решений по общим собраниям членов ТСЖ и информирования участников собраний

По тринадцатому вопросу предлагается утвердить местом хранения всех решений Правления ТСЖ, решений собраний Членов ТСЖ и всех протоколов связанных с этими решениями, в сейфе помещения Правления ТСЖ. Утвердить местами размещения выписок из протоколов: информационные стенды в лифтовых холлах первых этажей каждого из подъездов и информационные стенды в помещении ТСЖ.

Кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 54252 голоса (99,3%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 387 голосов (0,7%).

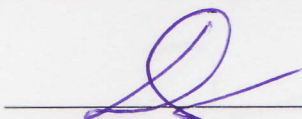
Приняли решение: Утверждено место хранения всех решений Правления ТСЖ, решений собраний Членов ТСЖ и всех протоколов связанных с этими решениями, в сейфе помещения Правления ТСЖ. Утверждены местами размещения выписок из протоколов: информационные стенды в лифтовых холлах первых этажей каждого из подъездов и информационные стенды в помещении ТСЖ.

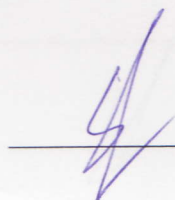
14. Процедура уведомления о последующих собраниях

По четырнадцатому вопросу предлагается утвердить процедуру информирования о последующих общих собраниях Членов ТСЖ "Солидарности 21-3", инициатором которых будет являться Правление ТСЖ: уведомлять членов ТСЖ посредством размещения объявлений на информационных стендах в лифтовых холлах первых этажей каждого из подъездов и на информационных стендах в помещении ТСЖ не позднее, чем за 10 дней до начала таких собраний.

Кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

 Дикушин П.А.

 Баркин В.В.

Итоги голосования:

«за» 54391 голос (99,5%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 248 голосов (0,5%).

Приняли решение: Утверждена процедура информирования о последующих общих собраниях Членов ТСЖ "Солидарности 21-3", инициатором которых будет являться Правление ТСЖ: уведомлять членов ТСЖ посредством размещения объявлений на информационных стендах в лифтовых холлах первых этажей каждого из подъездов и на информационных стендах в помещении ТСЖ не позднее, чем за 10 дней до начала таких собраний.

15. Форма проведения последующих собраний

По пятнадцатому вопросу предлагается одобрить проведение всех последующих общих собраний членов ТСЖ "Солидарности 21-3", инициатором которых будет являться Правление ТСЖ, в форме заочного голосования. Разрешить Правлению ТСЖ использовать любую форму общего собрания по необходимости.

Кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 52552 голоса (96,2%); «против» 1570 голосов (2,9%); «воздержался» 517 голосов (0,9%).

Приняли решение: Одобрено проведение в форме заочного голосования всех последующих общих собраний членов ТСЖ "Солидарности 21-3", инициатором которых будет являться Правление ТСЖ. Разрешено Правлению ТСЖ использовать любую форму общего собрания по необходимости.

На этом вопросы, входящие в повестку дня Собраний исчерпаны.

Приложение: Протокол счетной комиссии № 02/2018 от 10 февраля 2018 года 1 экз. на 5 л.

Секретарь собрания

_____ (Баркин В.В.)

Председатель собрания

_____ (Дикушин П.А.)

Подписи членов Правления ТСЖ:

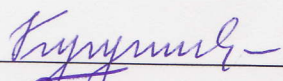
Баркин Василий Владимирович

Дурягина Анастасия Сергеевна

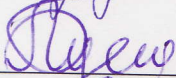
_____ Дикушин П.А.

_____ Баркин В.В.

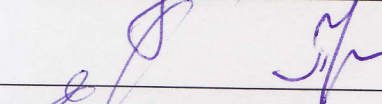
Кугушева Зеляйха Халимовна



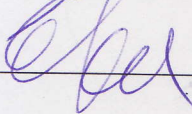
Лукин Геннадий Осипович



Петров Игорь Васильевич



Осипенко Елена Аркадьевна

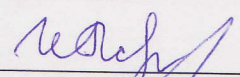


Подписи членов Ревизионной комиссии:

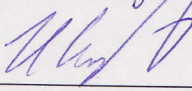
Дикушин Павел Александрович



Латыпова Ильмира Нургазизовна

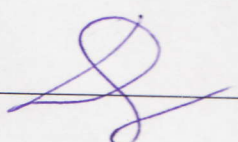
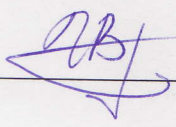


Пичкуров Илья Александрович

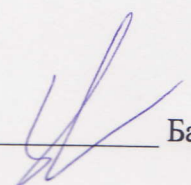


Председатель Счетной комиссии:

Мышенков Иван Владимирович



Дикушин П.А.



Баркин В.В.