

Протокол

Общего Собрания Членов Товарищества Собственников Жилья дома по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в виде заочного голосования в период с 02 января 2014 г. по 31 января 2014 г.

г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности д. 21 корп. 3

«03» февраля 2014 г.

Место проведения Собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: В соответствии с ЖК РФ (ст. 47) заочное голосование Собственников дома пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Период проведения Общего собрания: с 02 января 2014 г. по 31 января 2014 г.

Дата окончания приёма решений Собственников (бюллетеней): 31 января 2014 г., 22 ч. 00 мин.

Количество выданных бюллетеней: 143 (сто сорок три).

Количество сданных бюллетеней: 138 (сто тридцать восемь).

Признано недействительными: 2 (два) бюллетеня (кв. № 194 и кв. № 202).

Протокол составлен на основании Протокола Счетной комиссии от 03 февраля 2014 г., который является неотъемлемой частью данного Протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности Членов ТСЖ составляет 8104,4 кв.м.

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5450,5 кв. м. (54505 голосов), что составляет 67,25% от общего числа голосов Членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

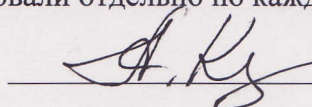
1. Выбор Председателя и Секретаря Собрания;
2. Выбор состава Счетной комиссии;
3. Вопрос о хозяйственной деятельности ТСЖ;
4. Выбор состава Правления ТСЖ;
5. Выбор состава Ревизионной комиссии;
6. Утверждение решений Правления ТСЖ;
7. Вопрос о введении новых тарифов в 2014 году;
8. Вопрос об основных направлениях хозяйственной деятельности ТСЖ на 2014 год.

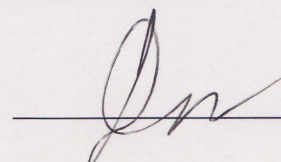
1. Выбор Председателя и Секретаря собрания

По первому вопросу предлагается назначить Председателем Собрания собственника Козлова А.А.; Секретарем собрания собственника Дикушина П.А.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

Выбор Председателя:

Козлов А.А. – «за» 53280 голосов (97,8%); «против» 612 голосов (1,1%); «воздержался» 613 голосов (1,1%).

Выбор Секретаря:

Дикушин П.А. – «за» 53860 голосов (98,8%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 645 голоса (1,2%).

Принято решение:

- Утвердить Председателем Собрания: Козлова Александра Анатольевича;
- Утвердить Секретарем Собрания: Дикушина Павла Александровича.

2. Выбор состава Счетной комиссии

По второму вопросу предлагается состав Счетной комиссии утвердить из числа следующих собственников: Мохова В.А., Мишукова Т.А., Кузьмина Г.А.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

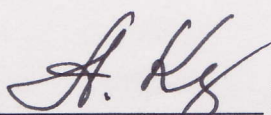
Мохова В.А. – «за» 52376 голосов (96,1%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 2129 голосов (3,9%).

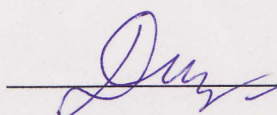
Мишукова Т.А. – «за» 51728 голосов (94,9%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 2777 голосов (5,1%).

Кузьмина Г.А. – «за» 51728 голосов (94,9%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 2777 голосов (5,1%).

Принято решение:

- Утвердить состав Счетной комиссии:
 - Мохова Вера Алексеевна;
 - Мишукова Татьяна Анатольевна;
 - Кузьмина Галина Александровна.

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

3. Вопрос о хозяйственной деятельности ТСЖ

По третьему вопросу предлагается признать работу Правления ТСЖ за 2013 год удовлетворительной.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«признать удовлетворительной» 53891 голос (98,9%); «признать неудовлетворительной» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 614 голосов (1,1%).

Приняли решение: Работа правления за 2013 год признана удовлетворительной.

4. Выбор нового состава Правления ТСЖ

По четвертому вопросу предлагается состав Правления ТСЖ утвердить из числа следующих собственников: Баркин В.В., Дикушин П.А., Козлов А.А., Кугушева З.Х., Ласточкина В.Н.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

Баркин В.В. – «за» 52754 голоса (96,8%); «против» 392 голоса (0,7%); «воздержался» 1359 голосов (2,5%).

Дикушин П.А. – «за» 54008 голосов (99,1%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 497 голосов (0,9%).

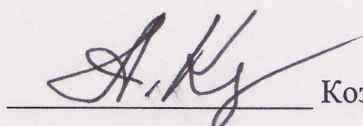
Кугушева З.Х. – «за» 52345 голосов (96,0%); «против» 657 голосов (1,2%); «воздержался» 1503 голоса (2,8%).

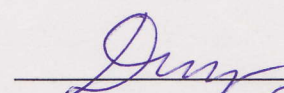
Козлов А.А. – «за» 53643 голоса (98,4%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 862 голоса (1,6%).

Ласточкина В.Н. – «за» 52898 голосов (97,1%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 1607 голосов (2,9%).

Приняли решение: Утвердить состав Правления ТСЖ:

- Баркин Василий Владимирович;
- Дикушин Павел Александрович;
- Кугушева Зеляйха Халимовна;
- Козлов Александр Анатольевич;
- Ласточкина Виктория Николаевна.

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

5. Выбор нового состава Ревизионной комиссии

По пятому вопросу предлагается состав Ревизионной комиссии утвердить из числа следующих собственников: Петров И.В., Пичкуров И.А., Артюхина Л.В.

Кворум по данному вопросу 50% от общего числа всех Членов ТСЖ.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

Петров И.В. – «за» 52492 голоса (96,3%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 2013 голосов (3,7%).

Пичкуров И.А. – «за» 51697 голосов (94,8%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 2808 голосов (5,2%).

Артюхина Л.В. – «за» 51699 голосов (94,9%); «против» 0 голосов (0,0%); «воздержался» 2806 голосов (5,1%).

Приняли решение:

– Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ:

- Петров Игорь Васильевич;
- Пичкуров Илья Александрович;
- Артюхина Лариса Владимировна.

6. Утверждение решений Правления ТСЖ

По шестому вопросу предлагается утвердить следующие решения Правления ТСЖ (голосовали отдельно по каждому пункту):

6.1 Утверждение отчета по отопительному сезону 2012-2013 гг.

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

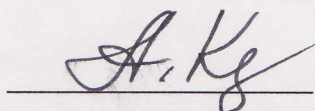
«за» 50111 голосов (91,9%); «против» 857 голосов (1,6%); «воздержался» 3537 голосов (6,5%).

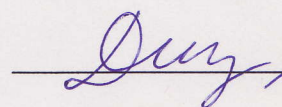
Приняли решение: Утвержден отчет по отопительному сезону 2012-2013 гг.

6.2 Утверждение Протокола Правления ТСЖ № 28/13 (вопрос № 2) от 31.10.13 г.

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

Кворум по вопросу имеется.

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

Итоги голосования:

«за» 48639 голосов (89,3%); «против» 3174 голоса (5,8%); «воздержался» 2692 голоса (4,9%).

Приняли решение: Утвержден Протокол Правления ТСЖ № 28/13 (вопрос № 2) от 31.10.13 г: утвержден тариф «Отопление» 20,27 руб./м.кв. Тариф ввести с 01.11.2013 г.

6.3 Утверждение Протокола Правления ТСЖ № 28/13 (вопрос № 3) от 31.10.13 г.

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 47583 голоса (87,3%); «против» 5235 голосов (9,6%); «воздержался» 1687 голосов (3,1%).

Приняли решение: Утвержден Протокол Правления ТСЖ № 28/13 (вопрос № 3) от 31.10.13 г: с 01 ноября 2013 года утвержден следующий порядок учета водоснабжения и водоотведения:

- В случае неподачи показаний индивидуальных приборов учета начислять авансовый платеж за квартиру в размере 10 куб. метров за ХВС и 6 куб. метров за ГВС, с последующим перерасчетом после подачи Собственниками корректных данных.
- В квартирах, не использующих индивидуальные приборы учета, ежемесячно начислять за квартиру плату в размере 10 куб. метров за ХВС и 6 куб. метра за ГВС.

7. Вопрос о введении новых тарифов в 2014 году

По седьмому вопросу предлагается разрешить Правлению ТСЖ принимать решение по тарифам с учетом финансового состояния ТСЖ и в интересах Собственников, с последующим утверждением на Общем Собрании Собственников.

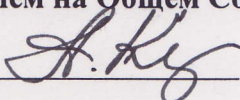
В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

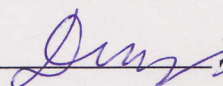
Кворум по вопросу имеется.

Итоги голосования:

«за» 46369 голосов (85,1%); «против» 4969 голосов (9,1%); «воздержался» 3167 голосов (5,8%).

Приняли решение: Правлению ТСЖ разрешено принимать решение по тарифам с учетом финансового состояния ТСЖ и в интересах Собственников, с последующим утверждением на Общем Собрании Собственников.

 Козлов А.А.

 Дикушин П.А.

8. Вопрос об основных направлениях хозяйственной деятельности ТСЖ на 2014 год

По восьмому вопросу предлагается утвердить «Основные направления хозяйственной деятельности ТСЖ на 2014 год».

В соответствии с ЖК и Уставом ТСЖ кворум по данному вопросу 2/3 от общего числа всех Собственников дома.

Кворум по вопросу имеется.

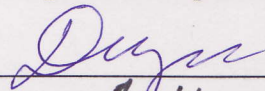
Итоги голосования:

«за» 51961 голос (95,3%); «против» 863 голоса (1,6%); «воздержался» 1681 голос (3,1%).

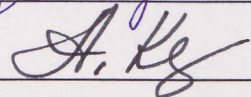
Приняли решение: утверждены «Основные направления хозяйственной деятельности ТСЖ на 2014 год». Правлению разрешено подготовить смету на 2014 год в соответствии с решением.

На этом вопросы, входящие в повестку дня Собрания исчерпаны.

Секретарь собрания

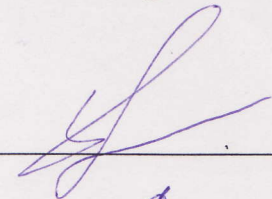
 (Дикушин П. А.)

Председатель собрания

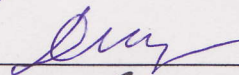
 (Козлов А.А.)

Подписи членов Правления ТСЖ:

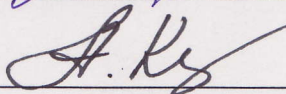
Баркин Василий Владимирович



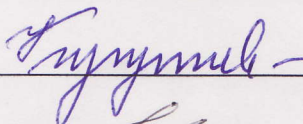
Дикушин Павел Александрович



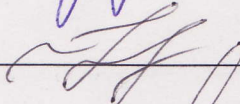
Козлов Александр Анатольевич



Кугушева Зеляйха Халимовна

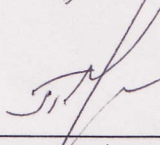


Ласточкина Виктория Николаевна

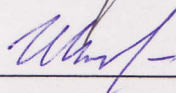


Подписи членов Ревизионной комиссии:

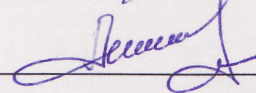
Петров Игорь Васильевич



Пичкуров Илья Александрович



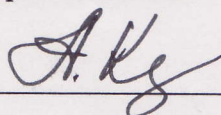
Артюхина Лариса Владимировна



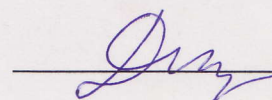
Председатель Счетной комиссии:

Мохова Вера Алексеевна





Козлов А.А.



Дикушин П.А.