

Протокол №1/22

собрания членов Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3» по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 1 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г.

г. Санкт-Петербург

04 мая 2022 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: очно-заочное голосование членов ТСЖ "Солидарности 21-3".

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Период проведения общего собрания: с 1 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 23.04.2022 года в 11.00 ч у 2-й парадной д.21 клорп.3 по пр. Солидарности.

Дата и время начала выдачи решений членов ТСЖ (бюллетеней): 1 апреля 2022 г. 09 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ (бюллетеней): 30 апреля 2022 г. 20 ч. 00 мин.

Количество выданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 113 (сто тринадцать).

Количество сданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 112 (Сто двенадцать).

Признано недействительными решений членов ТСЖ: нет.

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии № 1/22 от 04 мая 2022 г., который является неотъемлемой частью данного протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов ТСЖ составляет 7 093,5 кв.м.

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 4 191,94 кв. м. (41 919,4 голосов) или 59,1% от общего числа голосов членов ТСЖ, что *подтверждает правомочность проведения собрания.*

Повестка дня общего собрания:

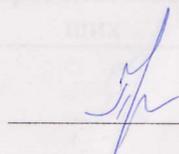
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления в 2021 г.
4. Оценка работы Правления в 2021 г.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2021г.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2022 г.
7. Утверждение штатного расписания ТСЖ
8. Выборы членов Правления ТСЖ.
9. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ.
10. О введении тарифа "Технология в горячей воде "(подогрев полотенцесушителя) на период отсутствия отопления.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

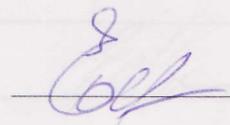
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

Итоги голосования:



Петров И.В.



Осипенко Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41919,4	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать председателем собрания - Лукина Геннадия Осиповича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Косареву Ольгу Ивановну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41919,4	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Косареву Ольгу Ивановну.

3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления в 2021 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2021 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41919,4	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2021 г.

4. Оценка работы Правления в 2021г.

Решение, поставленное на голосование: Признать работу Правления за отчетный период "удовлетворительной".

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41919,4	100	нет	-	нет	-

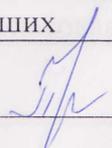
Принято решение: Признать работу Правления за отчетный период "удовлетворительной".

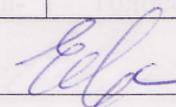
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2021г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2021 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

41919,4	100	нет	-	нет	-
---------	-----	-----	---	-----	---

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2021 г.

6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 721,3	92,12	409	1,05	2647	6,83

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 г.

7. Об утверждении штатного расписания ТСЖ.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить штатное расписание ТСЖ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 919,4	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСЖ.

8. Выборы членов Правления ТСЖ.

Решение, поставленное на голосование:

- Избрать членом Правления ТСЖ Дурягину Анастасию Сергеевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 671,4	99,41	нет	-	248	0,59

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Дурягину Анастасию Сергеевну.

- Избрать членом Правления ТСЖ Кугушеву Зеляйху Халимовну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 262,4	98,43	нет	-	657	1,57

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Кугушеву Зеляйху Халимовну.

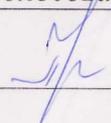
- Избрать членом Правления ТСЖ Лукина Геннадия Осиповича:

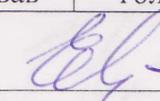
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 671,4	99,41	нет	-	248	0,59

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Лукина Геннадия Осиповича.

- Избрать членом Правления ТСЖ Мохову Веру Алексеевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

	ших		ших		ших
41 919,4	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Мохову Веру Алексеевну.

- Избрать членом Правления ТСЖ Мышенкова Ивана Владимировича:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 919,4	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Мышенкова Ивана Владимировича.

- Избрать членом Правления ТСЖ Петрова Игоря Васильевича:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 919,4	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Петрова Игоря Васильевича.

- Избрать членом Правления ТСЖ Осипову Елену Аркадьевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 919,4	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Осипову Елену Аркадьевну.

9.Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ.

Решение, поставленное на голосование:

- Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Латыпову Ильмиру Нургазимовну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 671,4	99,41	нет	-	248	0,59

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Латыпову Ильмиру Нургазимовну.

- Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Пичкурова Илью Александровича:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 671,4	99,41	248	0,59	нет	-

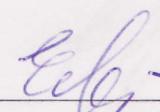
Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Пичкурова Илью Александровича.

- Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Слезкину Елену Васильевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41 919,4	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Слезкину Елену Васильевну.


Петров И.В.


Осипенко Е.А.

10. Введение тарифа "Технология в горячей воде"(подогрев полотенцесушителя) на период отсутствия отопления.

Решение, поставленное на голосование: Ввести на период отключения отопления тариф "Технология в горячей воде"(подогрев полотенцесушителя). Фактически потребленный объем теплоэнергии (по ОПУ) распределяется среди собственников помещений пропорционально площади помещений в собственности.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 721,3	92,12	409	1,05	2647	6,83

Принято решение: Ввести на период отключения отопления тариф "Технология в горячей воде"(подогрев полотенцесушителя). Фактически потребленный объем теплоэнергии (по ОПУ) распределяется среди собственников помещений пропорционально площади помещений в собственности.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 04 мая 2022 года и хранится в металлическом шкафу помещения Правления ТСЖ.

Приложения к протоколу:

1. Отчет о работе Правления за 2021 г. в 1 экз. на 3 л.;
2. Смета доходов и расходов на 2022 г. в 1 экз. на 4 л.;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2021 г. в 1 экз. на 5 л.;
4. Протокол счетной комиссии № 01/22 от 04 мая 2020года в 1 экз. на 5 л.;
5. Решения членов ТСЖ в 1 экз.: 112 решений на 336 л.;
6. Реестр членов ТСЖ на 1 апреля 2020 г. в 1 экз. на 7 л.;
7. Ведомость выдачи и сдачи бланков решений членов ТСЖ в 1 экз. на 9 л.;
8. Образец сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
9. Штатное расписание ТСЖ в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

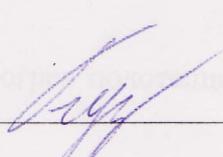
Председатель общего собрания
Петров Игорь Васильевич



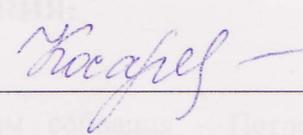
Секретарь общего собрания
Осипенко Елена Аркадьевна



Председатель счетной комиссии
Кузьмина Галина Александровна

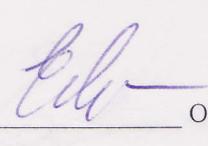


Член счетной комиссии
Косарева Ольга Ивановна.





Петров И.В.



Осипенко Е.А.