

Протокол №1/22

общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 1 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г.

г. Санкт-Петербург

04 мая 2022 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: очно-заочное голосование собственников помещений МКД.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Период проведения общего собрания: с 1 апреля 2021 г. по 30 апреля 2021 г.

Дата и время начала выдачи решений собственникам помещений МКД (бюллетеней): 1 апреля 2021 г. 09 час 00 мин.

Дата и место проведения очной части собрания: 23.04.2021 г. 11.00 ч, 2-я парадная д.21 корп.3 пр. Солидарности 21-3.

Дата и время окончания приёма решений собственникам помещений МКД (бюллетеней): 30 апреля 2021 г. 21 ч. 00 мин.

Количество выданных решений собственникам помещений МКД (бюллетеней): 130 (Сто тридцать).

Количество сданных решений собственниками помещений МКД(бюллетеней): 128 (Сто двадцать восемь).

Признано недействительными решений собственников помещений МКД: нет.

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии № 1/21 от 30 апреля 2021 г., который является неотъемлемой частью данного протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности 8104,5 кв.м.

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 4608,58 кв. м. (46085,8 голосов) или 56,86% от общего числа всех собственников помещений МКД, что **подтверждает правомочность проведения собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждении Плана текущего ремонта дома на 2022 год.
4. Утверждение решения Правления ТСЖ п.5 Протокол №5 от 11.03.2021 года " О расторжении договора на предоставление услуги проводного вещания с ФГУП "РСВО" и заключении договора на данный вид услуги с ООО "Ваша сеть", с предоставлением общедомовых сетей МКД 21 корп.3 по пр. Солидарности с 01.01.2022 года.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

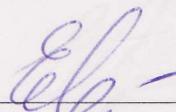
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46085,8	100	нет	-	нет	-

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Косареву Ольгу Ивановну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46085,8	100	нет	-	нет	-

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Локтеву Елену Леонидовну.

3. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить План текущего ремонта на 2022 год

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45837,8	99,46	нет	-	248	0,54

Принято решение: Утвердить Положение о видеонаблюдении и с 01.01.2022 года систему видеонаблюдения включить в общедомовое имущество

4. Утверждение решения Правления ТСЖ п.5 Протокол №5 от 11.03.2021 года " О расторжении договора на предоставление услуги проводного вещания с ФГУП "РСВО" и заключении договора на данный вид услуги с ООО "Ваша сеть", с предоставлением общедомовых сетей МКД 21 корп.3 по пр. Солидарности с 01.01.2022 года. .

Решение, поставленное на голосование: Утвердить решение Правления ТСЖ п.5 Протокол №5 от 11.03.2021 года " О расторжении договора на предоставление услуги проводного вещания с ФГУП "РСВО" и заключении договора на данный вид услуги с ООО "Ваша сеть", с предоставлением общедомовых сетей МКД 21 корп.3 по пр. Солидарности с 01.01.2022 года.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45837,8	99,46	248	0,54	нет	-

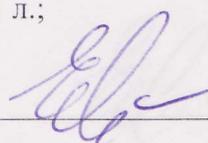
Принято решение: Утверждение решения Правления ТСЖ п.5 Протокол №5 от 11.03.2021 года " О расторжении договора на предоставление услуги проводного вещания с ФГУП "РСВО" и заключении договора на данный вид услуги с ООО "Ваша сеть", с предоставлением общедомовых сетей МКД 21 корп.3 по пр. Солидарности с 01.01.2022 года.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 30 апреля 2021 года и хранится в металлическом шкафу помещения Правления ТСЖ.

Приложения к протоколу:

1. План текущего ремонта дома на 2022 год в 1 экз. на 1 л.;

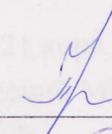
 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

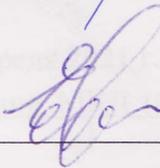
2. Протокол счетной комиссии № 01/21 от 30 апреля 2021года в 1 экз. на 3 л.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 130 л.;
4. Реестр собственников помещений МКД на 1 апреля 2021 г. в 1 экз. на 16 л.;
5. Ведомость выдачи и сдачи бланков решений собственникам помещений МКД 1 экз. на 10 л.;
6. Информация о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;

Подписи:

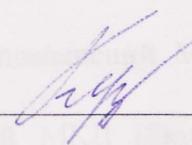
Председатель общего собрания
Петров Игорь Васильевич



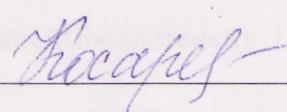
Секретарь общего собрания
Осипенко Елена Аркадьевна



Председатель счетной комиссии
Кузьмина Галина Александровна



Член счетной комиссии
Косарева Ольга Ивановна



Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение Плана текущих ремонтных работ на 2022 год.
4. Утверждение решения Правления ТСЖ п.3 Промышленка5 от 11.03.2021 года "О расторжении договора на предоставление услуг проводного доступа с ФГУП "РСВО" и заключении договора на новый вид услуги с ООО "Ваша сеть", а предоставлении общедомовых сетей МКД 21 дома № 1 пр. Солидарности с 01.01.2022 года.

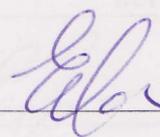
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петров И.В. а секретарем собрания - Осипенко Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46085,3	100	0	-	0	-


_____ Петров И.В.


_____ Осипенко Е.А.