

Протокол №1/23

общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург
пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 1 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г.

г. Санкт-Петербург

02 мая 2023 г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Место проведения собрания очного обсуждения: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3., 2-я парадная

Дата проведения очного обсуждения: 22.04.2023 года

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 10 часов 45 минут

Период проведения заочного обсуждения: с 1 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г.

Дата и время начала выдачи решений собственникам, которые не приняли участие в очном обсуждении: 1 апреля 2023 г. 09 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 30 апреля 2023 г. 20 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 2 мая 2023 года

Председатель общего собрания: Петров Игорь Васильевич

Секретарь общего собрания: Осипенко Елена Аркадьевна

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №120 Петров Игорь Васильевич, свидетельство о праве собственности №78-78-01/0082/2010-341 от 09.03.2010 г.

Регистрацию проводили: Кузьмина Галина Александровна и Косарева Ольга Ивановна.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение Плана текущего ремонта дома на 2023 год.
4. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
5. О порядке начисления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД

На дату проведения собрания установлено, что:

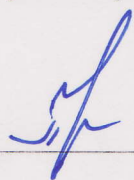
В многоквартирном доме имеются 258 собственников, владеющих площадью 8104,9 кв.м жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, что составляет 8104,9 голосов(100%). В голосовании приняли участие 122 собственника помещений МКД, обладающие 4398,36 кв.м / 4398,36 голосов или 54,27% от общего числа всех собственников помещений МКД, что **подтверждает правомочность проведения собрания.**

Голосование проводится путем передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений участвовавших в очном обсуждении, а так же собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении.

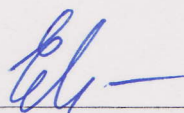
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.



Петров И.В.



Осипенко Е.А.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4358,76	99,1	39,6	0,9	нет	нет

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Косареву Ольгу Ивановну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4333,96	98,54	39,6	0,9	24,8	0,56

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Косареву Ольгу Ивановну.

3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить План текущего ремонта на 2023 год

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4358,76	99,1	39,6	0,9	нет	нет

Принято решение: Утвердить План текущего ремонта на 2023 год

4. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД.

Решение , поставленное на голосование: Утвердить порядок информирования собственников помещений МКД о проведении очередного, внеочередного и последующих собраний собственников МКД , посредством размещения объявлений о проведении таких собраний на информационных стендах в холлах первых этажей, помещении ТСЖ, на сайте ТСЖ не позднее , чем за 10 дней до начала таких собраний.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4358,76	99,1	39,6	0,9	нет	нет

Принято решение: Утвердить порядок информирования собственников помещений МКД о проведении очередного, внеочередного и последующих собраний собственников МКД , посредством размещения объявлений о проведении таких собраний на информационных стендах в холлах первых этажей, помещении ТСЖ, на сайте ТСЖ не позднее , чем за 10 дней до начала таких собраний.

Петров И.В.

Осипенко Е.А.

5. О порядке начисления коммунальных ресурсов , потребляемых на содержание общего имущества МКД.

Решение , поставленное на голосование: Утвердить порядок расчёта коммунальных ресурсов (КР) на содержание общего имущества (СОИ) по среднемесячному потреблению КР на СОИ с последующей корректировкой на фактические показания , в течении 1 квартала, следующего за расчётным года.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4212,66	95,78	80,4	1,83	105,3	2,39

Принято решение: Утвердить порядок расчёта коммунальных ресурсов (КР) на содержание общего имущества (СОИ) по среднемесячному потреблению КР на СОИ с последующей корректировкой на фактические показания , в течении 1 квартала, следующего за расчётным года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в трёх идентичных экземплярах 2 мая 2023 года, 1 экземпляр направлен в ГЖИ Санкт-Петербурга, 2 экземпляра хранятся в помещении ТСЖ "Солидарности 21-3".

Приложения к протоколу:

1. Образец информации о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
2. Акт о размещении информации о проведении собрания собственников МКД 1 экз. на 1 л.
3. Выписка из ЕГРН инициатора собрания Петрова И.В. в 1 экз. на 3 л.
4. План текущего ремонта на 2023 год в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр собственников помещений МКД на 1 апреля 2021 г. в 1 экз. на 26 л.;
6. Реестр участников очной части собрания 1 экз. на 1 л.;
7. Реестр участников собрания 1 экз. на 26 л.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 122 экз. на 244 л.;

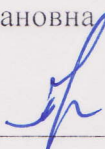
Подписи:

Председатель общего собрания
Петров Игорь Васильевич

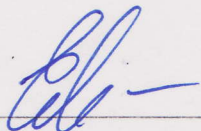
Секретарь общего собрания
Осипенко Елена Аркадьевна

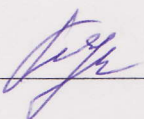
Члены счетной комиссии:
Кузьмина Галина Александровна

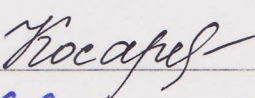
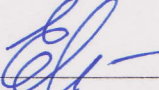
Косарева Ольга Ивановна

 Петров И.В.








 Осипенко Е.А.