

Протокол №1/23

собрания членов Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3» по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 1 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г.

г. Санкт-Петербург

2 мая 2023 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Дата проведения очного обсуждения: 22.04.2023 года

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 11 часов 30 минут

Период проведения заочного обсуждения: с 1 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г.

Дата и время начала выдачи решений: 1 апреля 2023 г. 09 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений: 30 апреля 2023 г. 20 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 2 мая 2023 года

Председатель собрания: Петров Игорь Васильевич

Секретарь собрания: Осипенко Елена Аркадьевна

Регистрацию проводили: Кузьмина Галина Александровна, Косарева Ольга Ивановна.

На основании протокола №1/12 собрания Членов ТСЖ от 06 февраля 2012 года (вопрос № 1), один метр квадратный собственности равен 10 (десяти) голосам.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов ТСЖ составляет 7048,5 кв.м., что равно 70485 голосам (86,97%) от общей площади жилых и не жилых помещений всего дома.

Количество выданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 112 (сто двенадцать).

Количество сданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 111 (Сто одиннадцать).

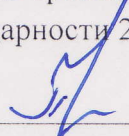
Признано недействительными решения членов ТСЖ: нет.

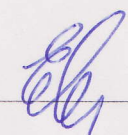
На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 4171,95 кв. м. / 41719,5 голосов или 59,19% от общего числа голосов членов ТСЖ, что **подтверждает правомочность проведения собрания.**

Голосование проводится путем передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а так же собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления в 2022 г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022г.
5. Оценка работы Правления в 2022 г
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 г.
7. Утверждение плана содержания общедомового имущества и текущего ремонта МКД на 2023 год.
8. Об установлении сроков хранения протоколов и материалов о проведении общих собраний членов ТСЖ "Солидарности 21-3".

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41323,5	99,05	396	0,95	0	0

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Косареву Ольгу Ивановну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41323,5	99,05	396	0,95	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Косареву Ольгу Ивановну.

3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления в 2022 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2022 г.

Итоги голосования:

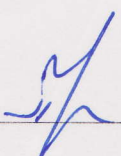
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41323,5	99,05	396	0,95	0	0

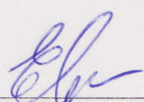
Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2022 г.

4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2022 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2022 г.

Итоги голосования:

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41323,5	99,05	396	0,95	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2022 г.

5. Оценка работы Правления в 2022 г.

Решение, поставленное на голосование: Признать работу Правления за 2022 год, отчетный период "удовлетворительной".

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41323,5	99,05	396	0,95	0	0

Принято решение: Признать работу Правления за 2022 год, отчетный период "удовлетворительной".

6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41323,5	99,05	396	0,95	0	0

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г.

7. Утверждение плана содержания общедомового имущества и текущего ремонта МКД на 2023 год.

Решение, поставленное на голосование:

- Утвердить план содержания общедомового имущества и текущего ремонта МКД на 2023 год.

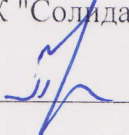
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41323,5	99,05	396	0,95	0	0

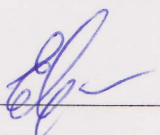
Принято решение: Утвердить план содержания общедомового имущества и текущего ремонта МКД на 2023 год.

8. Об установлении сроков хранения протоколов и материалов о проведении общих собраний членов ТСЖ "Солидарности 21-3".

Решение, поставленное на голосование:

- Установить срок хранения протоколов, решений, материалов по проведению общих собраний членов ТСЖ "Солидарности 21-3" -5 лет.

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40927,5	98,1	792	1,9	0	0

Принято решение: Установить срок хранения протоколов , решений, материалов по проведению общих собраний членов ТСЖ "Солидарности 21-3" -5 лет.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

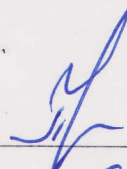
Настоящий Протокол составлен 2 мая 2023 года в трех идентичных экземплярах 2 мая 2023 года и хранится в металлическом шкафу помещения Правления ТСЖ.

Приложения к протоколу:

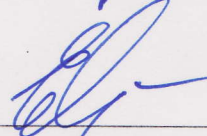
1. Отчет о работе Правления за 2022 г. в 1 экз. на 3 л.;
2. Смета доходов и расходов на 2023 г. в 1 экз. на 4 л.;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2022 г. в 1 экз. на 4 л.;
4. План мероприятий по содержанию общедомового имущества и текущему ремонту на 2023 год.
5. Решения членов ТСЖ "Солидарности 21-3" в 111 экз. на 222 л.;
6. Реестр членов ТСЖ на 1 апреля 2023 г. в 1 экз. на 7 л.;
7. Реестр участников собрания ТСЖ членов ТСЖ в 1 экз. на 7 л.;
8. Реестр участников очного собрания членов ТСЖ в экз. на 1 л.
9. Образец объявления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
10. Акт размещения информации о общем собрании членов ТСЖ 1 экз. на 1 л.,

Подписи:

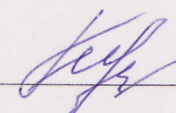
Председатель общего собрания
 Петров Игорь Васильевич



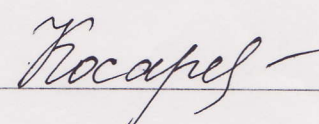
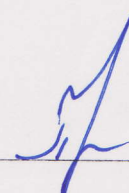
Секретарь общего собрания
 Осипенко Елена Аркадьевна



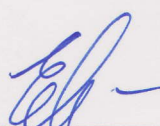
Члены счетной комиссии:
 Кузьмина Галина Александровна



Косарева Ольга Ивановна

Петров И.В.



Осипенко Е.А.