

Протокол №1/24

общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 1 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

02 мая 2024 г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Место проведения собрания очного обсуждения: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3., 2-я парадная

Дата проведения очного обсуждения: 20.04.2024 года

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 10 часов 45 минут

Период проведения заочного обсуждения: с 1 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024 г.

Дата и время начала выдачи решений собственникам, которые не приняли участие в очном обсуждении: 1 апреля 2024 г. 09 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 30 апреля 2024 г. 20 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 2 мая 2024 года

Председатель общего собрания: Петров Игорь Васильевич

Секретарь общего собрания: Осипенко Елена Аркадьевна

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения №120 Петров Игорь Васильевич, свидетельство о праве собственности №78-78-01/0082/2010-341 от 09.03.2010 г.

Регистрацию проводили: Кузьмина Галина Александровна и Мохова Вера Алексеевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчёта о выполнении плана текущего ремонта за 2023 год
4. Утверждение Плана текущего ремонта дома на 2024 год.

На дату проведения собрания установлено, что:

В многоквартирном доме имеются 246 собственников, владеющих площадью 8104,9 кв.м жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, что составляет 8104,9 голосов(100%). В голосовании приняли участие 116 собственников помещений МКД, обладающие 4313,7 кв.м / 4313,7 голосов или 53,22% от общего числа всех собственников помещений МКД, что **подтверждает правомочность проведения собрания.**

Голосование проводится путем передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений участвовавших в очном обсуждении, а так же собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.



Петров И.В.



Осипенко Е.А.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4313,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Мохову Веру Алексеевну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4313,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Косареву Ольгу Ивановну.

3. Утверждение отчёта о выполнении плана текущего ремонта за 2023 год.

Решение, поставленное на голосование: Утверждение отчёта о выполнении плана текущего ремонта за 2023 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4313,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчёт о выполнении плана текущего ремонта на 2023 год

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.

Решение, поставленное на голосование: Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.

Итоги голосования:

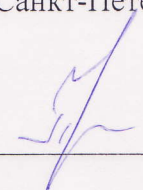
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4313,7	100	0	0	0	0

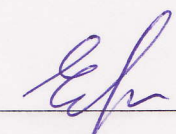
Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в трёх идентичных экземплярах 2 мая 2024 года, 1 экземпляр направлен в ГЖИ Санкт-Петербурга, 2 экземпляра хранятся в помещении ТСЖ "Солидарности 21-3".


Петров И.В.


Осипенко Е.А.

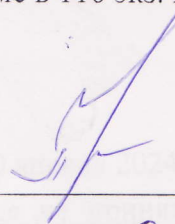
Протокол №1/24

Приложения к протоколу:

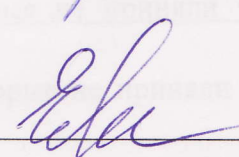
1. Образец информации о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
2. Акт о размещении информации о проведении собрания собственников МКД 1 экз. на 1 л.
3. Выписка из ЕГРН инициатора собрания Петрова И.В. в 1 экз. на 3 л.
4. Отчёт о выполнении плана текущего ремонта за 2023 год
5. План текущего ремонта на 2024 год в 1 экз. на 1 л.
6. Реестр собственников помещений МКД на 1 апреля 2021 г. в 1 экз. на 27 л.;
7. Реестр участников собрания 1 экз. на 25 л.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 116 экз. на 116 л.;

Подписи:

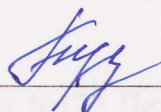
Председатель общего собрания
Петров Игорь Васильевич



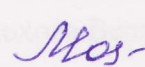
Секретарь общего собрания
Осипенко Елена Аркадьевна



Члены счетной комиссии:
Кузьмина Галина Александровна



Мохова Вера Алексеевна



Петров И.В.

Осипенко Е.А.