

## Протокол №1/24

собрания членов Товарищества собственников жилья «Солидарности 21-3» по адресу г. Санкт-Петербург пр. Солидарности д. 21 корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 1 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024 г.

г. Санкт-Петербург

2 мая 2024 г.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 21 корп. 3.

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Солидарности 21-3».

Дата проведения очного обсуждения: 20.04.2024 года

Время открытия очного обсуждения: 10 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 11 часов 30 минут

Период проведения заочного обсуждения: с 1 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024 г.

Дата и время начала выдачи решений: 1 апреля 2024 г. 09 час 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений: 30 апреля 2024 г. 20 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 2 мая 2024 года

Председатель собрания: Петров Игорь Васильевич

Секретарь собрания: Осипенко Елена Аркадьевна

Инициатор собрания: Правление ТСЖ, протокол №10 от 19.03.2024 г

Регистрацию проводили: Кузьмина Галина Александровна, Лукин Геннадий Осипович.

На основании протокола №1/12 собрания Членов ТСЖ от 06 февраля 2012 года (вопрос № 1), один метр квадратный собственности равен 10 (десяти) голосам.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности членов ТСЖ составляет 6895,7 кв.м., что равно 68957 голосам (85,08%) от общей площади жилых и не жилых помещений всего дома-8104,9 кв.м.

Количество выданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 96 ( девяносто шесть).

Количество сданных решений членов ТСЖ (бюллетеней): 96 (девяносто шесть).

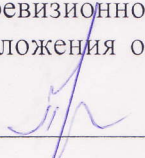
Признано недействительными решений членов ТСЖ: нет.

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 3674,94 кв. м. / 36749,4 голосов или 53,29% от общего числа голосов членов ТСЖ, что **подтверждает правомочность проведения собрания.**

Голосование проводится путем передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а так же собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления в 2023 г.
4. Оценка работы Правления ТСЖ за 2023 г.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 г.
7. Выборы членов правления ТСЖ "Солидарности 21-3"
8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ "Солидарности 21-3".
9. Утверждение Положения о порядке формирования и использования резервного фонда ТСЖ

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

"Солидарности 21-3".

10. Утверждение решения правления ТСЖ "О перерасчёте КУ на ОДН за 2023 год"(вопрос №3, протокол правления ТСЖ №9 от 21.12.2023 г.)

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова Игоря Васильевича, секретарем собрания – Осипенко Елену Аркадьевну.

**2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Лукина Геннадия Осиповича.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Кузьмину Галину Александровну и Лукина Геннадия Осиповича.

**3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления в 2023 г.**

Решение, поставленное на голосование: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2023 г.


Итоги голосования:

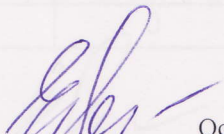
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления в 2023 г.

**4. Оценка работы Правления в 2023 г.**

Решение, поставленное на голосование: Признать работу Правления за 2023 год, отчетный период "удовлетворительной".

 \_\_\_\_\_ Петров И.В.

 \_\_\_\_\_ Осипенко Е.А.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	0	0	0	0	0

Принято решение: Признать работу Правления за 2023 год , отчетный период "удовлетворительной".

**5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2023 г.**

Решение, поставленное на голосование: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2023 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки за 2022 г.

**6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 г.**

Решение, поставленное на голосование: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36353,4	98,92	0	0	396	1,08

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 г.

**7. Выборы членов правления ТСЖ "Солидарности 21-3".**

Решение, поставленное на голосование:

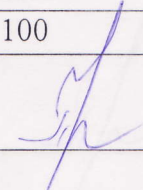
- Избрать членом Правления ТСЖ Силантьева Кирилла Владимировича:

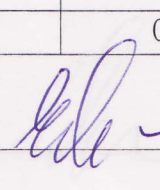
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Силантьева Кирилла Владимировича.

- Избрать членом Правления ТСЖ Кугушеву Зеляйху Халимовну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

  
Петров И.В.

  
Осипенко Е.А.

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Кугушеву Зеляйху Халимовну.

- Избрать членом Правления ТСЖ Мохову Веру Алексеевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Мохову Веру Алексеевну.

- Избрать членом Правления ТСЖ Петрова Игоря Васильевича:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Петрова Игоря Васильевича.

- Избрать членом Правления ТСЖ Осипенко Елену Аркадьевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членом Правления ТСЖ Осипенко Елену Аркадьевну.

### 8. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ "Солидарности 21-3".

Решение, поставленное на голосование:

- Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Латыпову Ильмиру Нургазимовну:

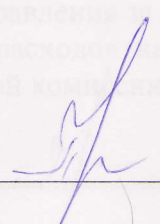
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

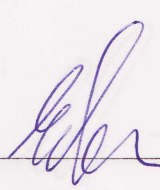
Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Латыпову Ильмиру Нургазимовну.

- Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Пичкурова Илью Александровича:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Пичкурова Илью Александровича.

 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

- Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Слезкину Елену Васильевну:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36749,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ Слезкину Елену Васильевну.

### 9. Утверждение Положения о порядке формирования и использования резервного фонда ТСЖ "Солидарности 21-3"

Решение, поставленное на голосование:

- Утвердить Положение о порядке формирования и использования резервного фонда ТСЖ "Солидарности 21-3".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35949,4	97,82	0	0	800	2,18

Принято решение: Утвердить Положение о порядке формирования и использования резервного фонда ТСЖ "Солидарности 21-3".

### 10. Утверждение решения правления ТСЖ "Солидарности 21-3" "О перерасчёте КУ на ОДН за 2023 год" (Вопрос №3, протокол правления ТСЖ №9 от 21.12.2023 г.)

Решение, поставленное на голосование:

- Утвердить решение правления ТСЖ "Солидарности 21-3" "О перерасчёте КУ на ОДН за 2023 год" (Вопрос №3, протокол правления ТСЖ №9 от 21.12.2023 г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36339,4	98,88	0	0	410	1,12

Принято решение: Утвердить решение правления ТСЖ "Солидарности 21-3" "О перерасчёте КУ на ОДН за 2023 год" (Вопрос №3, протокол правления ТСЖ №9 от 21.12.2023 г.).

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен 2 мая 2023 года в трех идентичных экземплярах 2 мая 2023 года и хранится в металлическом шкафу помещения Правления ТСЖ.

#### Приложения к протоколу:

1. Отчет о работе Правления за 2023 г. в 1 экз. на 3 л.;
2. Смета доходов и расходов на 2024 г. в 1 экз. на 4 л.;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г. в 1 экз. на 5 л.;

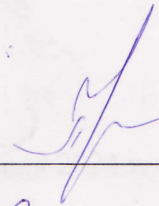
 Петров И.В.

 Осипенко Е.А.

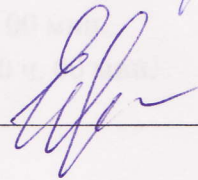
4. Решения членов ТСЖ "Солидарности 21-3" в 94 экз. на 188 л.;
5. Реестр членов ТСЖ на 1 апреля 2024 г. в 1 экз. на 8 л.;
6. Реестр участников собрания ТСЖ членов ТСЖ в 1 экз. на 7 л.;
7. Информация о проведении собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 1 л.;
8. Акт размещения информации о общем собрании членов ТСЖ 1 экз. на 1 л.,
9. Положение о порядке формирования и использования резервного фонда ТСЖ "Солидарности 21-3" в 1 экз. на 5 листах..
10. Выписка из протокола правления ТСЖ №9 от 21.12.2023 г. в 1 экз. на 1 листе.

**Подписи:**

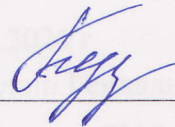
Председатель общего собрания  
Петров Игорь Васильевич



Секретарь общего собрания  
Осипенко Елена Аркадьевна



Члены счетной комиссии:  
Кузьмина Галина Александровна



Лукин Геннадий Осипович

